

- Daino fg. 37 uliveti incolti;

Il canone annuo a base d'asta è stato determinato a seguito di perizia estimativa dei fondi agricoli, redatta da tecnico agrario incaricato dalla Pia Opera Fondazione Pietrangelo Mammano D'Amico, sulla base dei valori medi di mercato per terreni simili e delle caratteristiche produttive dei suoli in oggetto, dalle risultanze della suddetta valutazione tecnica, il canone annuo richiesto a base d'asta è

- le perizie tecniche sopra richiamate stimano i seguenti valori locativi medi:
 - Lotto 1 Euro 5.061,00 (cinquemilasessantuno/00).
 - Lotto 2 Euro 3.922,00 (tremilanovecentoventidue/00).
 - Comprensivi di f.r. annessi
 - il canone annuo complessivo risulta pertanto pari a € 8.983.00,
- Visto lo statuto dell'Ente
- Visti gli artt. 10 e 19 del Regolamento Amministrativo 05/02/1891 n.99.-
- vista la Legge n.6972 del 17/07/1890 ;
- vista la Legge n.203/82 e successive modifiche ed integrazioni;
- visto il parere di congruità espresso dal competente Ufficio Tecnico del Comune di Centuripe

Visto il bando pubblico predisposto da tecnici abilitati che SI ALLEGA e ne costituisce parte integrante formato da 17 art. e perizie e planimetrie per individuazione dei luoghi

A P P R O V A

L' AVVISO PUBBLICO PER LA PROCEDURA BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI E FABBRICATI AD USO AGRICOLO nel Territorio di Centuripe (EN) di Proprietà della FONDAZIONE PIETRANGELO MAMMANO D'AMICO

La "Pia Opera Fondazione Pietrangelo Mammano D'Amico", con sede in Centuripe (EN), Via San Nicola n. 57, codice fiscale 80000850869, Ente Morale istituito con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 171/A del 27 settembre 1950, iscritto all'Albo Regionale ILPP.A.B. al n. 776, in esecuzione della Delibera del Commissario Straordinario

RENDE NOTO

che intende concedere in affitto i terreni agricoli di proprietà dell'Ente, come di seguito descritti.

- DESCRIZIONE DEI TERRENI E DEI FABBRICATI RURALI ANNESSI

I terreni oggetto del presente bando sono situati nel territorio comunale di Centuripe (EN) così identificati:

- Lotto 1 (**PERIZIA TECNICA ALLEGATO 13**)
- Lotto 2 (**PERIZIA TECNICA ALLEGATO 14**)

Per una migliore conoscenza dei fondi e dei fabbricati annessi si rimanda alle perizie tecniche, visure catastali e alle mappe allegate al presente bando, dove le particelle sono puntualmente individuate.

- OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Costituiscono oggetto dell'affitto i terreni agricoli sopra individuati, concessi a corpo e non a misura, per la superficie complessiva di cui all'articolo precedente.

L'eventuale differenza tra la superficie reale e quella indicata non darà luogo ad alcuna variazione del canone o delle condizioni contrattuali.

I terreni sono affittati liberi da vincoli PAC.

- DURATA

La durata del contratto di affitto è fissata in 30 (trenta) anni, con decorrenza dalla data di stipula, per gli effetti dell'art. 1 della legge 3 maggio 1982 n. 203

- PREZZO A BASE D'ASTA

Il canone annuo a base d'asta è stato determinato a seguito di perizia estimativa dei fondi agricoli, redatta da tecnico agrario incaricato dalla Pia Opera Fondazione Pietrangelo Mammano D'Amico, sulla base dei valori medi di mercato per terreni simili e delle caratteristiche produttive dei suoli in oggetto e della congruità presentata all'U.T.C del Comune di Centuripe del 12-11-2025.

In conformità alle risultanze della suddetta valutazione tecnica, il canone annuo a base d'asta è pertanto stabilito in :

- Lotto 1 Euro 5.061,00 (cinquemilasessantuno/00).
 - Lotto 2 Euro 3.922,00 (tremilanovecentoventidue/00).
- Comprensivi di f.r. annessi

il canone annuo complessivo risulta pertanto pari a € 8.983.00,

- Il bando è formato da 17 art. e perizie e planimetrie per individuazione dei luoghi
- Si rimanda agli allegati per maggiore chiarezza sulle modalità di partecipazione, criteri di valutazione, fermo restando che le offerte dovranno essere presentate e saranno accettate solamente al rialzo del prezzo a base d'asta sopra determinato
- La presente delibera esecutiva viene pubblicata come anche il bando stesso sul sito istituzionale dell'Ente ed all'albo pretorio del Comune di Centuripe .

la scadenza per la presentazione delle offerte in aumento scade il trentuno dicembre 2025 l'espletamento della gara avverrà il due gennaio 2026 ore dieci,00.-

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il commissario straordinario
Massimo D.S. Di Seri

Massimo D.S. Di Seri

Il segretario
Vittorio Cocimano

Vittorio Cocimano



La presente copia, per uso amministrativo, è conforme all'originale.

Dall'Ufficio dell'Ente, li

IL SEGRETARIO

Certificato di Pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Capo del Comune di Centuripe, su conforme attestazione del Messo Comunale

certifica

che la presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione, all'albo pretorio di questo Comune
dal

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO CAPO

REGIONE SICILIANA -

ASSESSORATO DELLE FAMIGLIA DELLE POLITICHE SOCIALI E DELLE AUTONOMIE LOCALI.

Prot. N. Div.

Palermo li

PIA OPERA FONDAZIONE PIETRANGELO MAMMANO D'AMICO
CENTURIPPE (.EN)

copia conforme all'originale.

Dall'Ufficio dell'Ente, li / / 2025

IL SEGRETARIO

PIA OPERA
FONDAZIONE PIETRANGELO MAMMANO D'AMICO
CENTURIPPE (EN)
C.F.80000850869

deliberazione del Commissario straordinario

N. **18/25** del registro.
Data **09/12/25**

Oggetto : **APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI TERRENI AGRICOLI CON FABBRICATI RURALI SITI IN AGRO DI CENTURIPPE FG. 21-37-47-83 di proprietà della Pia opera Mammano di Centuripe ett. 96,00 circa**

L'anno 2025 addì __09__ del mese di Dicembre in Centuripe, nei locali dell'Ipab: Pia Opera Fondazione Pietrangelo Mammano D'Amico, alle ore 16,50, con l'assistenza del Segretario dell'Ipab, Cocimano Vittorio, ha adottato la presente delibera:

ORDINE DEL GIORNO

APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI TERRENI AGRICOLI CON FABBRICATI RURALI SITI IN AGRO DI CENTURIPPE FG. 21-37-47-83 di proprietà della Pia opera Mammano di Centuripe ett. 96,00 circa

Il Commissario Straordinario

Il Dott Massimo Domenico Savio Di Seri nella qualità di commissario straordinario, giusto decreto n. 6/gab del 31/01/2024 dello Assessorato Regionale della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali, insediatosi in data 05/02/2024 e riconfermato dal D.A. N.58/GAB del 30/06/2025 prot. 3875 /GAB del 01/07/2025 presso i locali della PIA OPERA MAMMANO in CENTURIPPE

-RITENUTO che per perseguire le finalità istituzionali di questa IPAB si rende necessario gestire il patrimonio immobiliare e quindi nell'esclusivo interesse dell'Ente, dovere procedere alla locazione degli immobili patrimoniali suddetti, per potere aiutare l'IPAB stessa nella sua opera di assistenza agli anziani primo scopo dei fondatori che hanno per questo costituito con i loro lasciti detto patrimonio;

- Intende procedere alla stipula di contratto d'affitto per fondi rustici in testa alla PIA OPERA suddetta sino ad ora condotti in economia.-
- la superficie complessiva dei fondi in esame ammonta a circa 96 ettari, ubicati nei fogli catastali nn. 21, 37, 47 e 83 del Comune di Centuripe (EN), prevalentemente classificati come seminativi e pascoli in contrada Batteleporte fg. 83, in Contrada Mandarano fg.21 e 47 agrumeti vetusti e in Contrada Piano