

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il commissario straordinario
Massimo D.S. Di Seri

Massimo Di Seri

Il Segretario
Vittoria Copimano

Vittoria Copimano

La presente copia, per uso amministrativo, è conforme all'originale.

Dall'Ufficio dell'Ente, li

IL SEGRETARIO

Certificato di Pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Capo del Comune di Centuripe, su conforme attestazione del Messo Comunale

certifica

che la presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione, all'albo pretorio di questo Comune

dal

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO CAPO

REGIONE SICILIANA –
ASSESSORATO DELLE FAMIGLIA DELLE POLITICHE SOCIALI E DELLE AUTONOMIE LOCALI.

Prot. N. Div.

Palermo li

PIA OPERA FONDAZIONE PIETRANGELO MAMMANO D'AMICO
CENTURIFE (.EN)

copia conforme all'originale.

Dall'Ufficio dell'Ente, li / / 2026

IL SEGRETARIO

PIA OPERA
FONDAZIONE PIETRANGELO MAMMANO D'AMICO
CENTURIFE (EN)
C.F.80000850869

deliberazione del Commissario straordinario

N. **03/26** del registro.

Data **19/02/26**

Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA GARA BANDO PUBBLICO PER
LOCAZIONE TERRENI E FABB RURALI DI PROPRIETA' DELLA PIA OPERA
MAMMANO CON SCADENZA 31/12/2025 fg. 21 37 47 e 83 per ett. 96,00
Circa, VERBALE GARA DEL 02/01/2026 LOTTI 1 e 2

L'anno 2026 addì 19 del mese di febbraio in Centuripe, nei locali dell'Ipab: Pia Opera Fondazione Pietrangelo Mammano D'Amico, alle ore 16,00

Il Commissario Straordinario

con l'assistenza del Segretario dell'Ipab, ha adottato la presente delibera:

ORDINE DEL GIORNO

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA GARA BANDO PUBBLICO PER LOCAZIONE TERRENI E FABB RURALI DI PROPRIETA' DELLA PIA OPERA MAMMANO CON SCADENZA 31/12/2025 fg. 21 37 47 e 83 per ett. 96,00 Circa, VERBALE GARA DEL 02/01/2026 LOTTI 1 e 2

Il Dott Massimo Domenico Savio Di Seri nella qualità di commissario straordinario, giusto decreto n. 6/gab del 31/01/2024 dello Assessorato Regionale della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali, insediatosi in data 05/02/2024 e riconfermato dal D.A. N.6/GAB del 28/01/2026 prot. 519 Sino al 30/04/2026

- RICONTRATO che il bando pubblico in oggetto in esecuzione della delibera n.18/25 del 09/12/2025 è stato pubblicato sul sito dell'ente e all'Albo Pretorio del COMUNE di CENTURIFE n. 1721, prot 16614 del 16/12/2025 sino al 31/05/25

- RILEVATO che il 02/01/2026 è stata espletata la procedura di gara come previsto nel BANDO stesso, in seduta pubblica, con la presenza della apposita commissione nominata con delibera n. 22/25 del 29/12/25 e la presenza di tutti i partecipanti al BANDO stesso; e che gli stessi in sede di gara non hanno verbalizzato riserve o alcunchè sul bando stesso.-

-RILEVATO altresì che il verbale di gara del 2/1/2026 è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Centuripe prot 454 dal 13/01/2026 al 28/01/2026, con aggiudicazione provvisoria rispettivamente per il:

- lotto 1 Sig. EMMA GIOVANNI EMANUELE CON OFFERTA DI €.6000,00 annui
punteggio 100 per quanto riguarda i requisiti e titoli previsti nel Bando

- lotto 2 Sig. EMMA PIERANDREA CON OFFERTA DI €.3950,00 annui

Punteggio 100 per quanto riguarda i requisiti e titoli previsti nel Bando

- controllati e verificati i requisiti previsti .-

-RITENUTO che per perseguire le finalità istituzionali di questa IPAB si rende necessario gestire il patrimonio immobiliare e quindi nell'esclusivo interesse dell'Ente, dovere procedere alla locazione dei terreni in oggetto, per potere aiutare l'IPAB stessa nella sua opera di assistenza agli anziani primo scopo dei fondatori che hanno per questo costituito con i loro lasciti detto patrimonio

- Visto lo statuto dell'Ente

- Visti gli artt.10 e 19 del Regolamento Amministrativo 05/02/1891 n.99.-

- vista la Legge n.6972 del 17/07/1890 ;

- vista la Legge n.22 del 09/05/1986 e successive;

Visto L'AVVISO pubblico di BANDO PUBBLICO PER LOCAZIONE TERRENI E FABB RURALI DI PROPRIETA' DELLA PIA OPERA MAMMANO CON SCADENZA 31/12/2025 fg. 21 37 47 e 83 per ett. 96,00 circa e che secondo la vigente normativa non è previsto l'approvazione tutorial.-

A G G I U D I C A

RISPETTIVAMENTE IL:

- **lotto 1** al Sig. EMMA GIOVANNI EMANUELE CON CANONE DI €.6000,00 annui, punteggio 100 per quanto riguarda i requisiti e titoli previsti nel Bando

- **lotto 2** al Sig. EMMA PIERANDREA CON CANONE DI €.3950,00 annui
Punteggio 100 per quanto riguarda i requisiti e titoli previsti nel Bando

Da ordine all'Ufficio dell'ENTE di convocare immediatamente le ditte aggiudicatarie per la sottoscrizione del contratto di locazione per trenta anni, secondo le norme descritte nel BANDO DI CHE TRATTASI e nel rispetto della vigente normativa (ai sensi della Legge 3 maggio 1982 n. 203 e ss.mm.ii.) con assistenza delle Associazioni Professionali Agricole

Dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva.-