



**PIA OPERA**  
 Fond. Pietrangelo Mammano D'Amico  
 Via S. Nicola, 57 94010 - Centuripe (EN)  
 C.F. 80000850869 P.IVA 00456190869

Verbale di gara, prot. N° 1 del 02/01/2026

Oggetto: Procedura di gara per la concessione in affitto di terreni e fabbricati ad uso agricolo nel territorio del Comune di Centuripe ( EN ) di proprietà della Opera Pia Pietrangelo Mammano D'Amico.

Alle ore 10,00 del giorno 02/01/2026, presso gli uffici di segreteria dell 'Opera Pia Mammano - Centuripe, la Commissione di valutazione composta dal Presidente Massimo DI SERI ( Commissario Straordinario dell'Ente ) e dal Dott. Agronomo Gaetano GRASSO ( componente - esperto ), avvalendosi della collaborazione, al fine di esperire il ruolo di Segretario Verbalizzante, del sig. Vittorio COCIMANO, si è riunita per procedere all' espletamento della gara.

La gara sarà aggiudicata prioritariamente sulla base delle valutazioni tecniche e gestionali dei progetti presentati, con particolare attenzione all'esperienza professionale dei candidati, alla capacità di introdurre innovazione e sostenibilità nelle attività agricole e alla tutela e valorizzazione del patrimonio fondiario dell'Ente. Gli elementi di riferimento per l'attribuzione dei punteggi e per la formazione della graduatoria finale di merito, sono contenuti nei seguenti criteri ( art. 7 del Bando ):

- 1) - Esperienza professionale: Esperienza documentata di almeno 3/5 anni nella gestione diretta di aziende agricole, progetti PSR/ambientali = punti 25 ( venticinque );
- 2) - Grado di conoscenza – capacità di monitoraggio ambientale: Capacità di utilizzo di strumenti tecnologici ( droni, sensori ambientali, GIS ) = punti 10 ( dieci );
- 3) - Piano agronomico e degli interventi: relazione tecnica dettagliata che attraverso il piano di investimenti e miglioramenti, descrizione delle strategie di marketing e l'impatto sul territorio esponga l'idea aziendale= punti 30;
- 4) - Certificazione e pratiche di agricoltura biologica o integrata: espressa volontà del richiedente di condurre l'azienda in regime di agricoltura biologica. La certificazione rappresenta la chiara volontà di rispetto ambientale alle normative europee = punti 15;
- 5) - Titolo di studio e formazione professionale: al fine di garantire che la gestione fondiaria dei terreni oggetto di affitto sia affidata a soggetti muniti di adeguata preparazione tecnica e con Diploma o Laurea in Agraria, con abilitazione all'esercizio della professione= punti 20.

Si passa alla stesura dell'elenco dei partecipanti al bando che risultano essere nel numero di 4 ( quattro ), al fine di potere attestare la totale assenza di conflitto di interesse da parte dei Componenti la Commissione giudicatrice:

- 1) Ditta CALI GIUSI - VIA BELGIOI BIANCAVILLA
- 2) Ditta EMMA GIOVANNI EMANUELE - C.DA MAGAZINAZZO PIETRAPERZIA
- 3) Ditta EMMA PIETRANDREA - VIA STEFANO DI BLASI 27 PIETRAPERZIA
- 4) Ditta BORGO GIUNCA - C.DA COCO CENTURIFE

Constatata la insusistenza di conflitto di interesse i Componenti la Commissione sottoscrivono l'allegata dichiarazione ( allegato 1 );

Si passa Ditta per Ditta, seguendo l'ordine di presentazione, alla valutazione tecnica delle domande, specificando che solo in caso di parità di punteggio tecnico, verrà data priorità all'offerta economica più vantaggiosa, in conformità alle risultanze della valutazione tecnica agronomica e del certificato di congruità rilasciata dall'Ufficio Tecnico del Comune di Centuripe.

segue

ulla base della valutazione effettuata, la Commissione ha redatto la seguente graduatoria finale, con gli appositi allegati:

- 1) Ditta EMMA GIOVANNI EMANUELE C.DA MAGAZINAZZO PIETRAPERZIA  
PUNTI 100 (CENTO) LOTTO 1 - PROPOSTA CONGRUA € 6000 (SEIMITA/00)
- 2) Ditta EMMA PIERANDREA VIA STEFANO DI BLASI 27 PIETRAPERZIA  
PUNTI 100 (CENTO) LOTTO 2 PROPOSTA CONGRUA € 3950 (TREMITA/NOVECENTO 50/00)
- 3) Ditta BORGIO GIUCCA SRI C.DA COCO CENTURIPPE  
PUNTI 80 / MANCA PER MANCANZA REQUISITI PUNTO 5 DEL BANDO COME INDICATO NEL VERBALE  
PROPOSTA CONGRUA LOTTO 1 € 5500 (CINQUEMILA 500/00) LOTTO 2 € 4100 (QUATTROMILA 100)
- 4) Ditta CALI GIUSI VIA BELGIOJA BIANCAVILLA  
PUNTI 45 - PROPOSTA ECONOMICA CONGRUA € 12.000 (DODICIMILA/00)  
MANCANZA DEI REQUISITI AI PUNTI 1, 2 E 5 DEL VERBALE

La Commissione ha concluso i lavori di gara e a stabilito di proporre l'aggiudicazione della gara al concorrente: EMMA GIOVANNI EMANUELE (LOTTO 1) PER MAGGIORE PUNTEGGIO E OFFERTA  
EMMA PIERANDREA (LOTTO 2) PER MAGGIORE PUNTEGGIO E OFFERTA  
CONGRUA

Commissione esaminatrice:

Il Presidente: Messina Di Sese

Membro: Deeta

Il Segretario Verbalizzante:

Messina Di Sese

Il Commissario Straordinario

Messina Di Sese

Centuripe, 02/01/2026

