

PERIZIA TECNICA AGRONOMICA
SULLO STATO DEI TERRENI AZIENDALI
E DEI FABBRICATI RURALI ANNESSI
LOTTO 1

Committente:

Pia Opera

Fondazione Pietrangelo mammano D'Amico

Via San Nicola, 57^{73(EX)}- 94010 Centuripe

Aidone, li' 10-11-2025

Per la Fondazione

Il Tecnico Dott. Agronomo Gaetano Grasso



1. Premessa e finalità della perizia

Il sottoscritto Dott. Agronomo Gaetano Grasso, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Enna al n. 150, residente in Via Giacomo Leopardi n. 9 – Aidone (EN), su incarico conferito dalla Pia Opera Fondazione Mammano D'Amico, ha redatto la presente perizia agronomica al fine di valutare lo stato colturale, produttivo e infrastrutturale dei terreni di proprietà della medesima Fondazione, siti nel Comune di Centuripe (EN) e identificati come Lotto 1. L'elaborato descrive in modo dettagliato le condizioni agronomiche, strutturali e paesaggistiche dei fondi oggetto di indagine, con l'obiettivo di:

- rilevare le caratteristiche e le criticità delle colture presenti;
- individuare gli interventi necessari al ripristino colturale e produttivo;
- stimare i costi relativi alle operazioni di miglioramento;
- determinare il valore locativo agricolo potenziale dei terreni.

2. Inquadramento territoriale e aziendale e Stato colturale generale

L'azienda in esame è ubicata nel territorio del **Comune di Centuripe (EN)**, in zona agricola a prevalente vocazione ceralicola, caratterizzata da terreni di buona fertilità. Le superfici aziendali interessate ed oggetto della presente perizia sono le seguenti:

Comune	Foglio	Particella	Superficie mq.	Coltura	Stato colturale e osservazioni
Centuripe	21	10	11020	PASCOLO	Area naturale in abbandono, vegetazione spontanea, recinzione da ripristinare.
Centuripe	21	11	874	TARA	Incolto marginale improduttivo.
Centuripe	21	12	14330	AGRUMETO	Impianto datato (1967), piante vetuste e improduttive, irrigazione fuori uso.
Centuripe	21	13	1027	TARA	Porzione marginale incolta, da spietrare.
Centuripe	21	65	11480	AGRUMETO	Piante molto vecchie e rade, necessaria potatura di riforma e rifacimento rete idrica.
Centuripe	21	67	1470	TARA	Incolto improduttivo.
Centuripe	21	68	20050	AGRUMETO	Agrumeto con irrigazione distrutta, piante deperite, da reimpiantare.
Centuripe	21	73	4570	PASCOLO	Pascolo naturale, incolto e improduttivo.
Centuripe	21	109	8836	AGRUMETO	Vecchio impianto con piante improduttive, fabbricato in disuso.
Centuripe	37	61	30180	OLIVETO	Piante vetuste, ceppaie deformi, necessaria potatura e concimazione organica.
Centuripe	37	174	122	TARA	Incolto improduttivo.
Centuripe	47	11	2170	OLIVETO	Oliveto vecchio, potatura di riforma necessaria.
Centuripe	47	38	6250	OLIVETO	Oliveto con ceppaie vetuste e infestanti diffuse.
Centuripe	83	30	35350	SEMINATIVO	Terreno pietroso, da spietrare e livellare, erosione diffusa.
Centuripe	83	277	1449	BOSCO	Area boscata marginale, vegetazione spontanea eccessiva.
Centuripe	83	278	74875	BOSCO	Bosco ceduo incolto, recinzioni divelte, manutenzione assente.
Centuripe	83	279	64740	SEMINATIVO	Terreno pianeggiante, da risistemare idraulicamente e concimare.
Centuripe	83	282	55175	SEMINATIVO	Area ampia e coltivabile, necessita di arature e livellamento.
Centuripe	83	283	1997	BOSCO	Piccola area boscata, vegetazione spontanea.
Centuripe	83	284	135127	PASCOLO	Area ampia a pascolo naturale, da sistemare e ripulire.
Centuripe	83	288	12064	BOSCO	Area boscata marginale, recinzioni divelte, da pulire.

Le colture presenti all'interno del Lotto 1 si trovano complessivamente in condizioni vetuste e di scarso valore agronomico, a testimonianza di un prolungato periodo di abbandono gestionale e produttivo. Gli agrumeti, impiantati originariamente nel 1967, risultano oggi improduttivi e gravemente compromessi sotto il profilo vegetativo. Le piante mostrano chiome secche e diradate, con rami scheletrici e apparati radicali probabilmente indeboliti da anni di mancata concimazione, irrigazione e potatura. La densità d'impianto, ormai irregolare per le fallanze non reintegrate, e la presenza diffusa di parassiti e infestanti riducono ulteriormente il potenziale produttivo dell'intero agrumeto, rendendo antieconomica qualsiasi forma di raccolta.

Gli oliveti si presentano in condizioni analogamente precarie. Le piante, di età avanzata e non sottoposte a interventi colturali da diversi decenni, evidenziano ramificazioni eccessivamente fitte, legno deperito

e scarsa emissione di nuovi germogli. L'assenza di potature regolari, di concimazioni e di trattamenti fitosanitari ha determinato un generale declino vegetativo e un azzeramento della produttività, con rese nulle o del tutto marginali.

I seminativi mostrano un terreno pietroso, disomogeneo e privo di lavorazioni recenti. La superficie appare invasa da erbe infestanti perenni e arbustive, con un evidente stato di abbandono che impedisce qualsiasi forma di coltivazione meccanizzata senza preventivi e onerosi interventi di bonifica agraria.

I pascoli risultano fortemente degradati, colonizzati da vegetazione spontanea arbustiva e infestante, con perdita quasi totale delle specie foraggere di interesse zootecnico. Tale situazione comporta un notevole calo della capacità portante e limita la possibilità di utilizzo pastorale, se non a seguito di significativi interventi di recupero e risemina.

Le superfici boschive ricadenti nel Lotto 1 si trovano anch'esse prive di una gestione forestale attiva. Non si riscontrano tagli di diradamento, cure colturali o pratiche di manutenzione ordinaria. La vegetazione arborea risulta disomogenea per età e densità, con presenza di piante deperienti, materiale secco e rovi che incrementano il rischio di incendi e ostacolano la rinnovazione naturale.

Dal punto di vista infrastrutturale, le recinzioni perimetrali appaiono divelte o mancanti in più tratti, rendendo difficoltoso il controllo delle aree e il loro eventuale utilizzo zootecnico. L'impianto irriguo esistente risulta inattivo e deteriorato, con condotte danneggiate, punti di distribuzione non funzionanti e totale assenza di manutenzione.

In considerazione delle condizioni generali del compendio fondiario, la redditività aziendale attuale può essere considerata nulla. L'insieme delle colture presenti, in assenza di interventi di recupero strutturale e produttivo, non genera alcun reddito né diretto (da produzione agricola) né indiretto (da utilizzo o affitto fondiario), pertanto si rimanda al capitolo successivo nel quale si procederà analiticamente ad una stima dei costi per il ripristino della produttività aziendale.

3. Stima dei costi di ripristino colturale

Per procedere con la quantificazione degli oneri necessari al ripristino colturale del Lotto 1, si rende necessaria una rigorosa valutazione delle condizioni presenti, delle criticità infrastrutturali, nonché delle tecniche agronomiche da adottare. La stima dovrà tener conto non solo delle spese dirette (lavorazioni, materiali, manodopera, attrezzature) ma anche degli interventi di consolidamento del suolo, di bonifica da pietre e rovi, di reintegrazione della fertilità, di potatura e ristrutturazione vegetativa, nonché degli adeguamenti necessari agli impianti irrigui e alle recinzioni.

In questa fase introduttiva si definiscono i criteri metodologici:

- la suddivisione delle lavorazioni in fasi preliminari, interventi colturali e interventi di manutenzione intermedia;
- l'individuazione delle unità di misura convenzionali (€/ha, €/pianta, €/ml recinzione);
- l'adozione di prezzi correnti di mercato per materiali e opere (nonché margini per imprevisti);
- la stima dei tempi e delle quantità necessarie per ciascuna operazione.

Alla luce di quanto esposto si è elaborato quanto segue:

Intervento	Descrizione	Costo medio €/ha	Superficie (ha)	Totale (€)
Potatura di riforma agrumeti/oliveti	Taglio di riforma, spollonatura, smaltimento residui	2.500	8.7	21.750
Ripristino impianto irriguo	Pompe, condotte, irrigatori	5.000	5.5	27.500
Spietramento e livellamento	Seminativi e aree pietrose	3.500	15.2	53.200
Sistemazioni idraulico-agrarie	Drenaggi, scoline, ciglionamenti	2.500	6.0	15.000
Ripristino recinzioni perimetrali	Pali, rete zincata, cancelli	1.000	50.0	50.000
Totale lavori di recupero stimato				167.450

4. Stima del valore locativo (affitto agrario)

La determinazione del valore locativo agricolo dei terreni costituenti il Lotto 1 ha lo scopo di stimare il canone di affitto agrario potenziale, ovvero il reddito fondiario che il bene potrebbe generare in condizioni di normale esercizio produttivo. La valutazione è condotta in base ai principi della destinazione ordinaria dei fondi agricoli, considerando la vocazione culturale, la produttività potenziale, la dotazione infrastrutturale, la posizione geografica e l'accessibilità dei terreni.

Poiché allo stato attuale i fondi risultano in condizioni di abbandono colturale e con redditività nulla, la stima tiene conto del valore locativo riconducibile a un fondo simile in buono stato agronomico, opportunamente rettificato mediante coefficienti riduttivi legati al degrado delle colture e alla mancata funzionalità delle strutture.

Di seguito la tabella di quanto elaborato:

Coltura / Uso	Superficie (ha)	Valore €/ha anno	Totale (€ / anno)
Agrumeti (in abbandono)	5,4696	250	1367,4
Oliveti (vetusti)	3,8600	150	579
Seminativi	15,5265	100	1552,65
Boschi	9,0385	50	451,925
Pascoli	15,0717	40	602,868
Tara (incolti)	0,3493	20	6,986
Totale stimato	49,3156		4.561

Il valore medio ponderato risulta pari a circa € 92,48/ha/anno, per un affitto agrario complessivo stimato in circa € 4.561,00/anno. In condizioni di pieno recupero produttivo, il valore di mercato potenziale raggiungerebbe € 18.000–20.000/anno.

5. Fabbricati rurali annessi al fondo.

Il fabbricato rurale, identificato al Foglio 21 particella 14-15 del Catasto Terreni del Comune di Centuripe rappresenta un tipico esempio di costruzione agricola siciliana risalente ai primi anni '60, realizzato con criteri e materiali propri dell'epoca. L'edificio, di modeste dimensioni ma di grande valore testimoniale, è costituito da un corpo principale a due elevazioni fuori terra, con struttura portante in muratura di pietrame e malta di calce, solai in legno e copertura tradizionale a falde con travi e canne intonacate.

Il piano terra ospitava le stalle e i locali di ricovero per attrezzi agricoli, mentre il piano superiore, raggiungibile originariamente tramite una scala esterna in muratura, era destinato a deposito dei prodotti agricoli e, in alcuni periodi, anche a uso abitativo stagionale dei conduttori. Le fattezze architettoniche e costruttive, semplici ma funzionali, testimoniano l'approccio edilizio rurale tipico del periodo post-bellico, quando le aziende agricole siciliane puntavano a edifici solidi e facilmente manutenibili, realizzati con materiali reperibili in loco e tecniche artigianali.

Attualmente, tuttavia, il fabbricato versa in condizioni strutturali fortemente compromesse: i vecchi tetti in canne e intonaco presentano gravi fessurazioni e cedimenti localizzati, con infiltrazioni diffuse e perdita della funzionalità portante. La scala di accesso al primo piano e il relativo pianerottolo-terrazzo risultano in parte crollati, rendendo impossibile ogni utilizzo o verifica interna del livello superiore. Le

murature perimetrali mostrano lesioni e distacchi d'intonaco, con evidenti fenomeni di umidità di risalita, degrado dei giunti e presenza di vegetazione spontanea.

Considerato il quadro fessurativo diffuso, l'inagibilità complessiva dei locali interni e la necessità di interventi radicali di consolidamento e restauro, si può stimare che il fabbricato, pur mantenendo un valore storico e testimoniale legato alla ruralità siciliana degli anni '60, abbia attualmente un valore locativo puramente simbolico. In base alle condizioni di conservazione e all'utilizzo residuale come eventuale ricovero di materiali agricoli di modesto valore, si ritiene congruo stimare un canone annuo di affitto pari a circa € 500,00, fino all'esecuzione dei necessari lavori di messa in sicurezza e recupero funzionale.

6. Conclusioni tecniche

Il Lotto 1 oggetto della presente perizia manifesta condizioni agronomiche complessivamente critiche, riconducibili a un prolungato periodo di abbandono colturale e di mancata manutenzione ordinaria delle infrastrutture agricole. Gli impianti agrumicoli e olivicoli, risalenti a diversi decenni fa, risultano oggi vetusti, improduttivi e in stato di degrado vegetativo avanzato, con evidenti segni di deperimento delle chiome, scarsa capacità di germogliamento e totale assenza di potenzialità produttiva nel breve termine. I seminativi, caratterizzati da suoli pietrosi e compattati, risultano incolti e infestati da vegetazione spontanea, tali da richiedere interventi radicali di bonifica e ripristino meccanico prima di poter essere nuovamente messi a coltura. Le aree boschive, pur conservando un valore ambientale e paesaggistico, sono prive di gestione forestale programmata e presentano eccessiva densità arborea, accumulo di materiale secco e rischio elevato di incendi. Anche i pascoli risultano fortemente invasi da essenze arbustive e rovi, con perdita quasi totale delle specie foraggere di interesse zootecnico.

Dal punto di vista infrastrutturale, le recinzioni perimetrali si presentano danneggiate o completamente divelte in diversi tratti, rendendo difficoltosa la custodia e delimitazione dei fondi, mentre l'impianto irriguo, ormai obsoleto, risulta non funzionante e inutilizzabile senza interventi di sostituzione integrale delle condotte e dei punti di erogazione.

In tale contesto, la redditività agraria attuale può essere considerata pari a zero, in quanto le colture presenti non generano alcun reddito né diretto né indiretto. I lavori di recupero colturale e infrastrutturale, stimati complessivamente in circa € 167.450,00, rappresentano l'investimento minimo necessario per riportare il compendio fondiario a condizioni produttive accettabili e coerenti con la vocazione agronomica dei terreni.

Tuttavia, nonostante l'attuale stato di degrado e improduttività, il Lotto 1 conserva buone potenzialità produttive, paesaggistiche e ambientali. La posizione geografica, l'esposizione favorevole e la disponibilità potenziale di risorse idriche rendono i terreni idonei a un piano di recupero complessivo, volto alla riconversione colturale e alla valorizzazione multifunzionale dell'area. Tali interventi, se attuati con criteri tecnici adeguati, consentirebbero di ripristinare la fertilità dei suoli, migliorare l'efficienza delle infrastrutture e restituire al fondo un ruolo attivo nel tessuto agricolo ed economico locale.

7. Dichiarazione finale

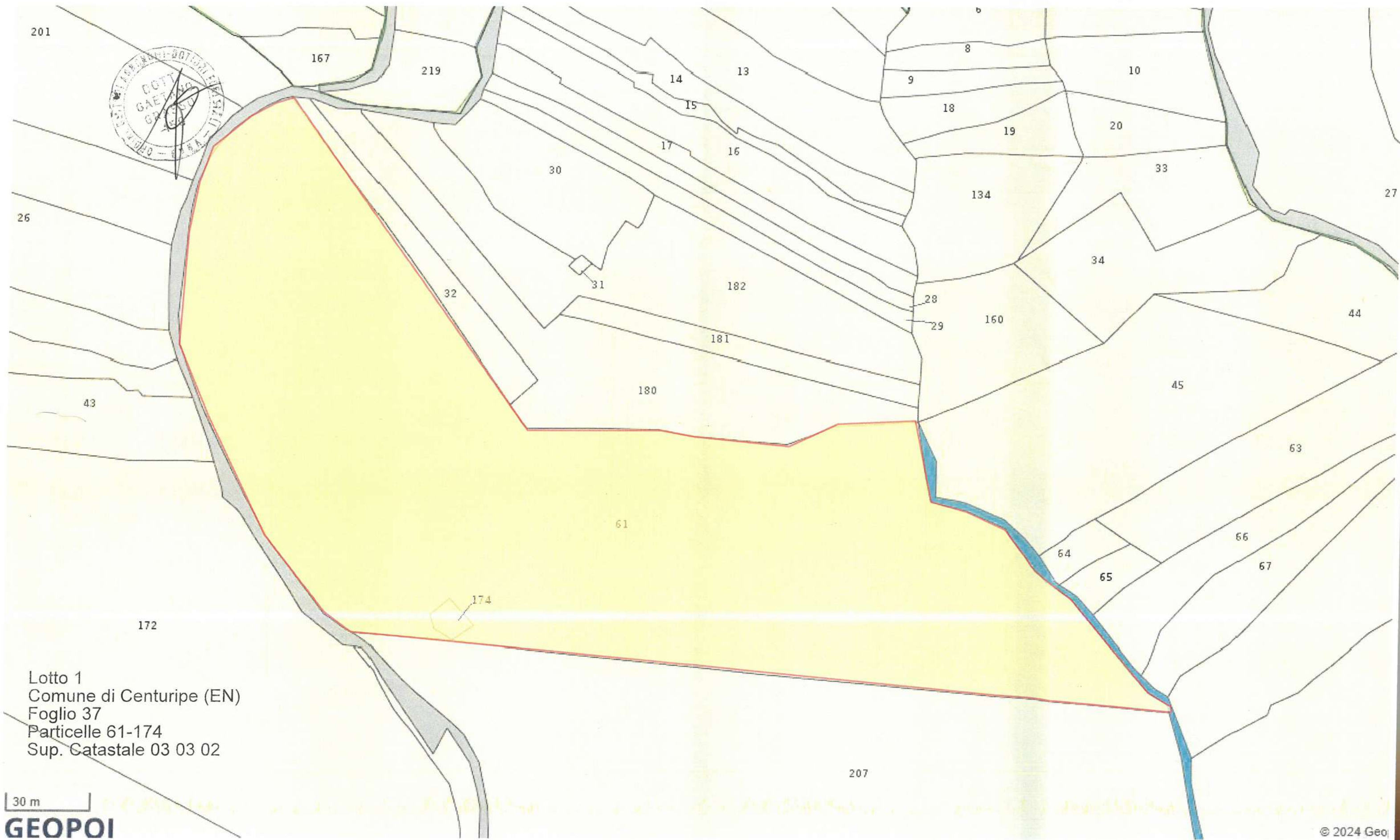
Il sottoscritto Dott. Agronomo Gaetano Grasso, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Enna al n. 150, dichiara che la presente perizia è stata redatta secondo scienza

e coscienza, sulla base di sopralluogo, verifica catastale e consultazione del Fascicolo AGEA aggiornato, con applicazione dei valori medi correnti per il territorio del Comune di Centuripe (EN).

Aidone, li'

Firma del tecnico incaricato
Dott. Agronomo Gaetano Grasso



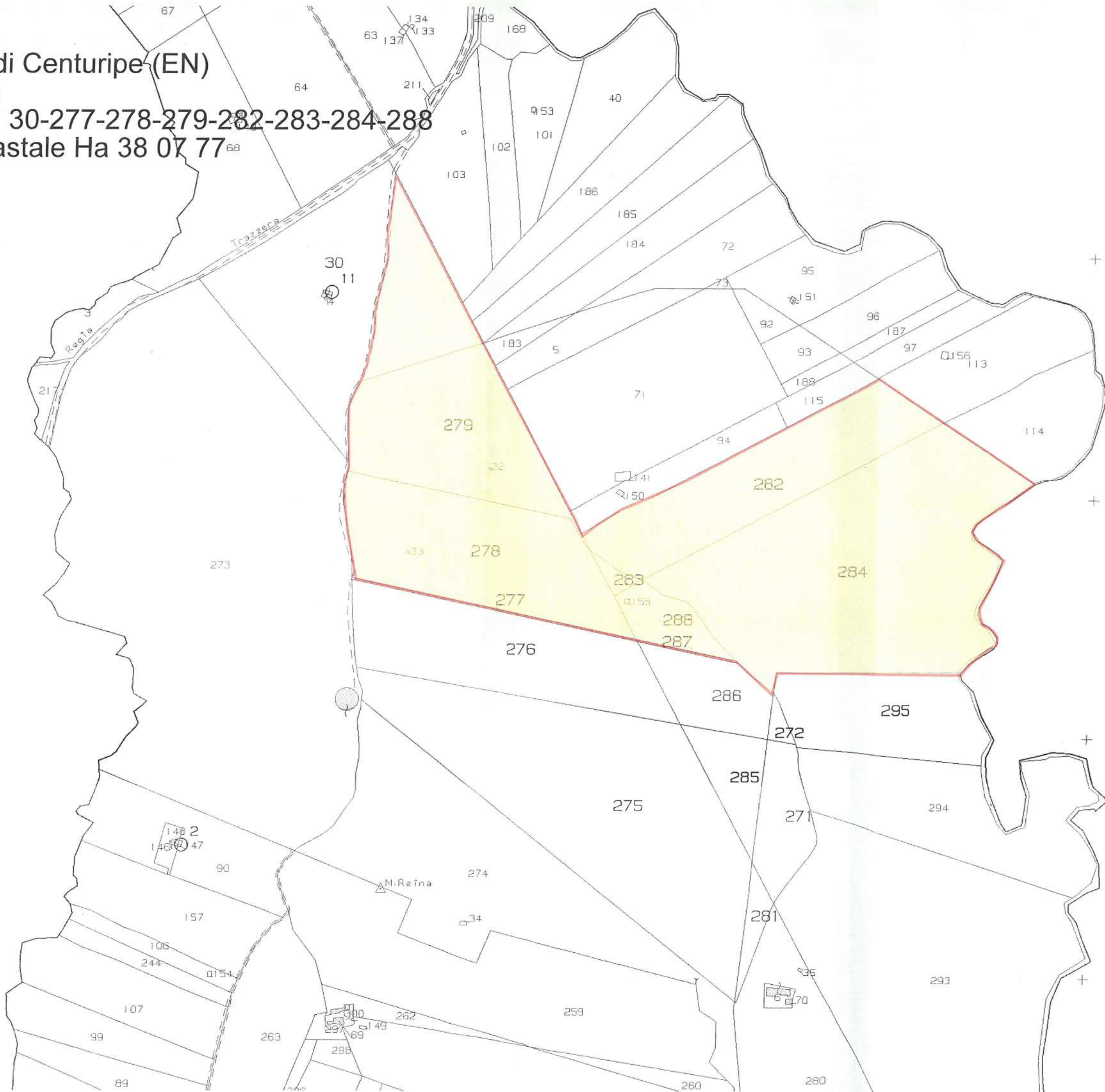


Lotto 1
Comune di Centuripe (EN)
Foglio 37
Particelle 61-174
Sup. Catastale 03 03 02

30 m
GEOPOI

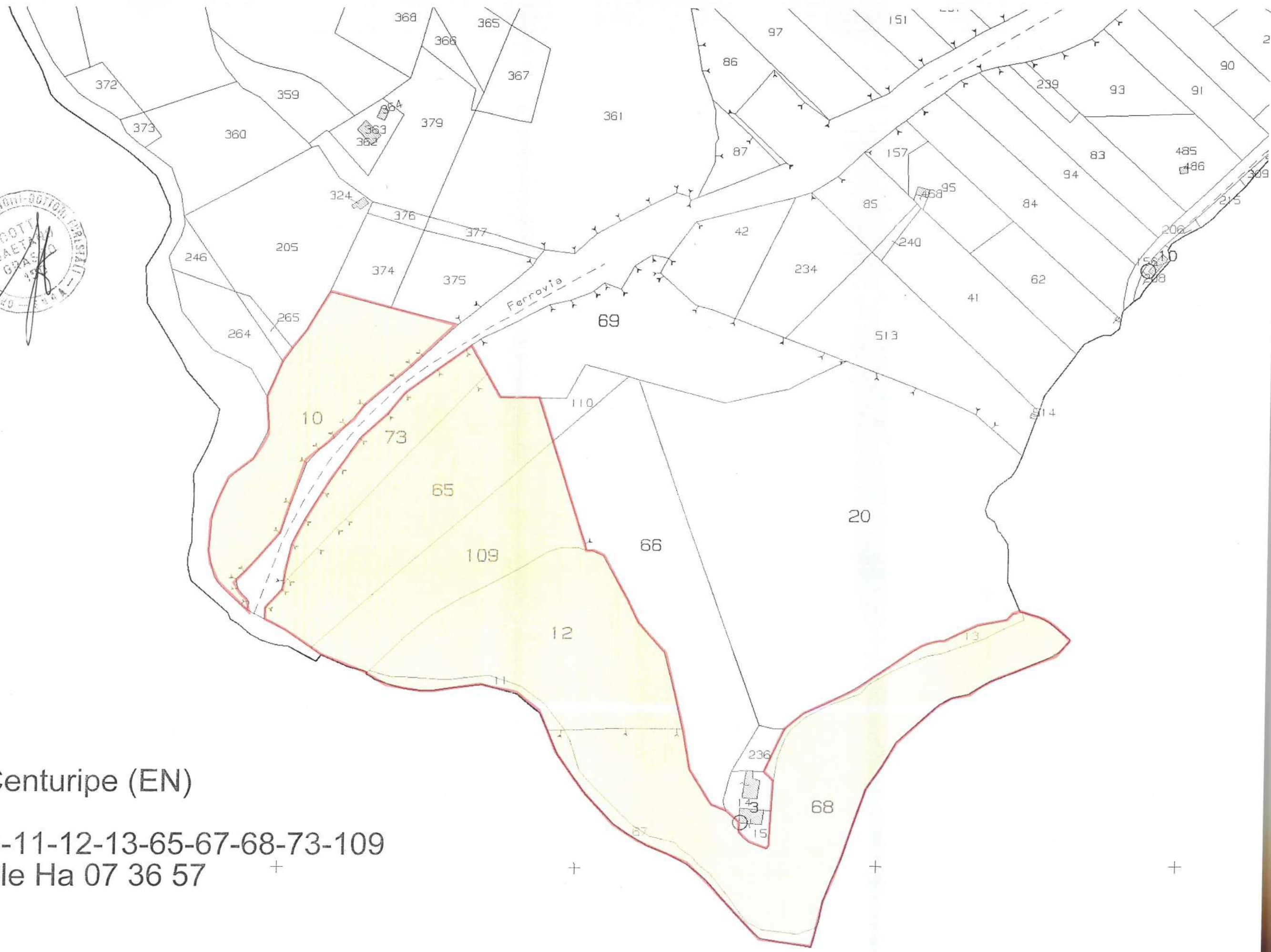
© 2024 Geo

Lotto 1
Comune di Centuripe (EN)
Foglio: 83
Particelle: 30-277-278-279-282-283-284-288
SUp. Catastale Ha 38 07 77⁶⁸



Lotto 1
Comune di Centuripe (EN)
Foglio : 47
Particelle: 11-38
Sup. Catastale Ha 00 84 20





Lotto 1
Comune di Centuripe (EN)
Foglio: 21
Particelle: 10-11-12-13-65-67-68-73-109
Sup. Catastale Ha 07 36 57

**PERIZIA TECNICA AGRONOMICA
SULLO STATO DEI TERRENI AZIENDALI
LOTTO 2**

Committente:

Pia Opera

Fondazione Pietrangelo mammano D'Amico

Via San Nicola, ^{73EX}57- 94010 Centuripe

Aidone, li' 10-11-2025

Per la Fondazione

Il Tecnico Dott. Agronomo Gaetano Grasso



1. Premessa e finalità della perizia

Il sottoscritto Dott. Agronomo Gaetano Grasso, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Enna al n. 150, residente in Via Giacomo Leopardi n. 9 – Aidone (EN), su incarico conferito dalla Pia Opera Fondazione Mammano D'Amico, ha redatto la presente perizia agronomica al fine di valutare lo stato culturale, produttivo e infrastrutturale dei terreni di proprietà della medesima Fondazione, siti nel Comune di Centuripe (EN) e identificati come Lotto 2. L'elaborato descrive in modo dettagliato le condizioni agronomiche, strutturali e paesaggistiche dei fondi oggetto di indagine, con l'obiettivo di:

- rilevare le caratteristiche e le criticità delle colture presenti;
- individuare gli interventi necessari al ripristino culturale e produttivo;
- stimare i costi relativi alle operazioni di miglioramento;
- determinare il valore locativo agricolo potenziale dei terreni.

2. Inquadramento territoriale e aziendale e Stato culturale generale

L'azienda in esame è ubicata nel territorio del **Comune di Centuripe (EN)**, in zona agricola a prevalente vocazione ceralicola, caratterizzata da terreni di buona fertilità. Le superfici aziendali interessate ed oggetto della presente perizia sono le seguenti:

Comune	Foglio	Particella	Superficie mq.	Coltura	Stato culturale e osservazioni
Centuripe	21	20	18025	AGRUMETO	Impianto datato, piante vetuste e irrigazione fuori uso.
Centuripe	21	20	22075	PASCOLO	Area pascoliva in abbandono, vegetazione spontanea.
Centuripe	21	66	15410	AGRUMETO	Agrumeto degradato, necessita potatura e rifacimento irrigazione.
Centuripe	21	69	12320	AGRUMETO	Piante molto vecchie, produzione nulla, recinzione danneggiata.
Centuripe	21	110	1150	AGRUMETO	Porzione marginale, da risanare e potare.
Centuripe	21	236	570	PASCOLO	Terreno incolto, vegetazione spontanea.
Centuripe	37	173	6921	PASCOLO	Terreno incolto, vegetazione spontanea.
Centuripe	37	60	1538	PASCOLO	Pascolo naturale, non gestito, da ripulire.
Centuripe	37	207	8373	OLIVO	Piante vecchie ma recuperabili con potature e concimazioni.
Centuripe	37	207	19985	PASCOLO	Area pascoliva degradata, vegetazione eccessiva.
Centuripe	37	208	12989	PASCOLO	Pascolo naturale, terreno irregolare, da risistemare.
Centuripe	47	70	1590	OLIVO	Oliveto vetusto, irrigazione assente, da recuperare.
Centuripe	47	71	1410	OLIVO	Oliveto marginale, da risistemare e concimare.
Centuripe	47	72	1410	OLIVO	Piante vecchie, potatura di riforma necessaria.
Centuripe	47	73	1680	OLIVO	Oliveto con scarsa densità, lavorazioni da riprendere.
Centuripe	47	74	2937	OLIVO	Oliveto in pendenza, da gestire con potatura e concimazione.
Centuripe	83	8	630	PASCOLO	Terreno marginale, vegetazione spontanea.
Centuripe	83	32	26	PASCOLO	Porzione marginale incolta.
Centuripe	83	33	24	PASCOLO	Incolto improduttivo.
Centuripe	83	34	52	PASCOLO	Piccola area pascoliva, da sistemare.
Centuripe	83	155	70	PASCOLO	Area improduttiva incolta.
Centuripe	83	271	18154	BOSCO	Bosco ceduo incolto, vegetazione spontanea eccessiva.
Centuripe	83	272	1809	BOSCO	Area boscata marginale, recinzione divelta.
Centuripe	83	275	151693	BOSCO	Bosco ampio, gestione forestale assente, recinzione divelta.
Centuripe	83	276	68110	BOSCO	Bosco non gestito, vegetazione fitta e infestante.
Centuripe	83	281	5516	BOSCO	Porzione marginale boscata, da ripulire.
Centuripe	83	285	14936	BOSCO	Bosco ceduo in abbandono, vegetazione eccessiva.
Centuripe	83	286	21146	BOSCO	Bosco fitto, nessuna gestione forestale recente.
Centuripe	83	287	506	BOSCO	Porzione marginale boscata.
Centuripe	83	295	46597	SEMINATIVO	Terreno coltivabile, pietroso, da livellare e spietrare.

Le colture presenti all'interno del Lotto 2 si trovano complessivamente in condizioni vetuste e di scarso valore agronomico, a testimonianza di un prolungato periodo di abbandono gestionale e produttivo. Gli agrumeti, impiantati originariamente nel 1967, risultano oggi improduttivi e gravemente compromessi sotto il profilo vegetativo. Le piante mostrano chiome secche e diradate, con rami scheletrici e apparati radicali probabilmente indeboliti da anni di mancata concimazione, irrigazione e potatura. La densità d'impianto, ormai irregolare per le fallanze non reintegrate, e la presenza diffusa di parassiti e infestanti

riducono ulteriormente il potenziale produttivo dell'intero agrumeto, rendendo antieconomica qualsiasi forma di raccolta.

Gli oliveti si presentano in condizioni analogamente precarie. Le piante, di età avanzata e non sottoposte a interventi colturali da diversi decenni, evidenziano ramificazioni eccessivamente fitte, legno deperito e scarsa emissione di nuovi germogli. L'assenza di potature regolari, di concimazioni e di trattamenti fitosanitari ha determinato un generale declino vegetativo e un azzeramento della produttività, con rese nulle o del tutto marginali.

I seminativi mostrano un terreno pietroso, disomogeneo e privo di lavorazioni recenti. La superficie appare invasa da erbe infestanti perenni e arbustive, con un evidente stato di abbandono che impedisce qualsiasi forma di coltivazione meccanizzata senza preventivi e onerosi interventi di bonifica agraria.

I pascoli risultano fortemente degradati, colonizzati da vegetazione spontanea arbustiva e infestante, con perdita quasi totale delle specie foraggere di interesse zootecnico. Tale situazione comporta un notevole calo della capacità portante e limita la possibilità di utilizzo pastorale, se non a seguito di significativi interventi di recupero e risemina.

Le superfici boschive ricadenti nel Lotto 2 si trovano anch'esse prive di una gestione forestale attiva. Non si riscontrano tagli di diradamento, cure colturali o pratiche di manutenzione ordinaria. La vegetazione arborea risulta disomogenea per età e densità, con presenza di piante deperienti, materiale secco e rovi che incrementano il rischio di incendi e ostacolano la rinnovazione naturale.

Dal punto di vista infrastrutturale, le recinzioni perimetrali appaiono divelte o mancanti in più tratti, rendendo difficoltoso il controllo delle aree e il loro eventuale utilizzo zootecnico. L'impianto irriguo esistente risulta inattivo e deteriorato, con condotte danneggiate, punti di distribuzione non funzionanti e totale assenza di manutenzione.

In considerazione delle condizioni generali del compendio fondiario, la redditività aziendale attuale può essere considerata nulla. L'insieme delle colture presenti, in assenza di interventi di recupero strutturale e produttivo, non genera alcun reddito né diretto (da produzione agricola) né indiretto (da utilizzo o affitto fondiario), pertanto si rimanda al capitolo successivo nel quale si procederà analiticamente ad una stima dei costi per il ripristino della produttività aziendale.

3. Stima dei costi di ripristino colturale

Per procedere con la quantificazione degli oneri necessari al ripristino colturale del Lotto 2, si rende necessaria una rigorosa valutazione delle condizioni presenti, delle criticità infrastrutturali, nonché delle tecniche agronomiche da adottare. La stima dovrà tener conto non solo delle spese dirette (lavorazioni, materiali, manodopera, attrezzature) ma anche degli interventi di consolidamento del suolo, di bonifica da pietre e rovi, di reintegrazione della fertilità, di potatura e ristrutturazione vegetativa, nonché degli adeguamenti necessari agli impianti irrigui e alle recinzioni.

In questa fase introduttiva si definiscono i criteri metodologici:

- la suddivisione delle lavorazioni in fasi preliminari, interventi colturali e interventi di manutenzione intermedia;
- l'individuazione delle unità di misura convenzionali (€/ha, €/pianta, €/ml recinzione);
- l'adozione di prezzi correnti di mercato per materiali e opere (nonché margini per imprevisti);

- la stima dei tempi e delle quantità necessarie per ciascuna operazione.

Alla luce di quanto esposto si è elaborato quanto segue:

Intervento	Descrizione	Costo medio €/ha	Superficie (ha)	Totale (€)
Potatura di riforma agrumeti/oliveti	Taglio di riforma, spollonatura, smaltimento residui	2.500	9.0	22.500
Ripristino impianto irriguo	Pompe, condotte, irrigatori	5.000	6.0	30.000
Spietramento e livellamento	Seminativi e pascoli	3.500	10.0	35.000
Sistemazioni idraulico-agrarie	Drenaggi, scoline, ciglionamenti	2.500	6.0	15.000
Ripristino recinzioni perimetrali	Pali, rete zincata, cancelli	1.000	46.7	46.700
Totale lavori di recupero stimato				149.200

4. Stima del valore locativo (affitto agrario)

La determinazione del valore locativo agricolo dei terreni costituenti il Lotto 2 ha lo scopo di stimare il canone di affitto agrario potenziale, ovvero il reddito fondiario che il bene potrebbe generare in condizioni di normale esercizio produttivo. La valutazione è condotta in base ai principi della destinazione ordinaria dei fondi agricoli, considerando la vocazione colturale, la produttività potenziale, la dotazione infrastrutturale, la posizione geografica e l'accessibilità dei terreni.

Poiché allo stato attuale i fondi risultano in condizioni di abbandono colturale e con redditività nulla, la stima tiene conto del valore locativo riconducibile a un fondo simile in buono stato agronomico, opportunamente rettificato mediante coefficienti riduttivi legati al degrado delle colture e alla mancata funzionalità delle strutture.

Di seguito la tabella di quanto elaborato:

Coltura / Uso	Superficie (ha)	Valore €/ha anno	Totale (€ / anno)
Agrumeti (in abbandono)	4,6905	250	1172,625
Oliveti (vetusti)	2,7631	150	414,465
Seminativi	4,6597	100	465,97
Boschi	28,1870	50	1409,35
Pascoli	6,4990	40	259,96
Totale stimato	46,7993		3.722

Il valore medio ponderato risulta pari a circa € 79.53/ha/anno, per un affitto agrario complessivo stimato in circa € 3.722,00/anno. In condizioni di pieno recupero produttivo, il valore di mercato potenziale raggiungerebbe € 15.000–17.000/anno.

5. Fabbricati rurali annessi al fondo.

Il fabbricato rurale, identificato al Foglio 37 particella 212-62 del Catasto Fabbricati del Comune di Centuripe rappresenta un tipico esempio di costruzione agricola siciliana risalente ai primi anni '60, realizzato con criteri e materiali propri dell'epoca. L'edificio, di modeste dimensioni ma di grande valore testimoniale, è costituito da un corpo principale a due elevazioni fuori terra, con struttura portante in muratura di pietrame e malta di calce, solai in legno e copertura tradizionale a falde con travi e canne intonacate.

Il piano terra ospitava le stalle e i locali di ricovero per attrezzi agricoli, mentre il piano superiore, raggiungibile originariamente tramite una scala esterna in muratura, era destinato a deposito dei prodotti agricoli e, in alcuni periodi, anche a uso abitativo stagionale dei conduttori. Le fattezze architettoniche e costruttive, semplici ma funzionali, testimoniano l'approccio edilizio rurale tipico del periodo post-bellico, quando le aziende agricole siciliane puntavano a edifici solidi e facilmente manutenibili, realizzati con materiali reperibili in loco e tecniche artigianali.

Attualmente, tuttavia, il fabbricato versa in condizioni strutturali fortemente compromesse: i vecchi tetti in canne e intonaco presentano gravi fessurazioni e cedimenti localizzati, con infiltrazioni diffuse e perdita della funzionalità portante. La scala di accesso al primo piano e il relativo pianerottolo-terrazzo risultano in parte crollati, rendendo impossibile ogni utilizzo o verifica interna del livello superiore. Le murature perimetrali mostrano lesioni e distacchi d'intonaco, con evidenti fenomeni di umidità di risalita, degrado dei giunti e presenza di vegetazione spontanea.

Considerato il quadro fessurativo diffuso, l'inagibilità complessiva dei locali interni e la necessità di interventi radicali di consolidamento e restauro nonché l'inaccessibilità dello stesso, si può stimare che il fabbricato, pur mantenendo un valore storico e testimoniale legato alla ruralità siciliana degli anni '60, abbia attualmente un valore locativo puramente simbolico. In base alle condizioni di conservazione e all'utilizzo residuale come eventuale ricovero di materiali agricoli di modesto valore, si ritiene congruo stimare un canone annuo di affitto pari a circa € 200,00, fino all'esecuzione dei necessari lavori di messa in sicurezza e recupero funzionale.

6. Conclusioni tecniche

Il Lotto 2 oggetto della presente perizia manifesta condizioni agronomiche complessivamente critiche, riconducibili a un prolungato periodo di abbandono colturale e di mancata manutenzione ordinaria delle infrastrutture agricole. Gli impianti agrumicoli e olivicoli, risalenti a diversi decenni fa, risultano oggi vetusti, improduttivi e in stato di degrado vegetativo avanzato, con evidenti segni di deperimento delle chiome, scarsa capacità di germogliamento e totale assenza di potenzialità produttiva nel breve termine. I seminativi, caratterizzati da suoli pietrosi e compattati, risultano incolti e infestati da vegetazione spontanea, tali da richiedere interventi radicali di bonifica e ripristino meccanico prima di poter essere nuovamente messi a coltura. Le aree boschive, pur conservando un valore ambientale e paesaggistico, sono prive di gestione forestale programmata e presentano eccessiva densità arborea, accumulo di materiale secco e rischio elevato di incendi. Anche i pascoli risultano fortemente invasi da essenze arbustive e rovi, con perdita quasi totale delle specie foraggere di interesse zootecnico.

Dal punto di vista infrastrutturale, le recinzioni perimetrali si presentano danneggiate o completamente divelte in diversi tratti, rendendo difficoltosa la custodia e delimitazione dei fondi, mentre l'impianto irriguo, ormai obsoleto, risulta non funzionante e inutilizzabile senza interventi di sostituzione integrale delle condotte e dei punti di erogazione.

In tale contesto, la redditività agraria attuale può essere considerata pari a zero, in quanto le colture presenti non generano alcun reddito né diretto né indiretto. I lavori di recupero colturale e infrastrutturale, stimati complessivamente in circa € 149.200,00, rappresentano l'investimento minimo necessario per riportare il compendio fondiario a condizioni produttive accettabili e coerenti con la vocazione agronomica dei terreni.

Tuttavia, nonostante l'attuale stato di degrado e improduttività, il Lotto 2 conserva buone potenzialità produttive, paesaggistiche e ambientali. La posizione geografica, l'esposizione favorevole e la disponibilità potenziale di risorse idriche rendono i terreni idonei a un piano di recupero complessivo, volto alla riconversione colturale e alla valorizzazione multifunzionale dell'area. Tali interventi, se attuati con criteri tecnici adeguati, consentirebbero di ripristinare la fertilità dei suoli, migliorare l'efficienza delle infrastrutture e restituire al fondo un ruolo attivo nel tessuto agricolo ed economico locale.

10. Dichiarazione finale

Il sottoscritto Dott. Agronomo Gaetano Grasso, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Enna al n. 150, dichiara che la presente perizia è stata redatta secondo scienza e coscienza, sulla base di sopralluogo, verifica catastale e consultazione del Fascicolo AGEA aggiornato, con applicazione dei valori medi correnti per il territorio del Comune di Centuripe (EN).

Aidone, li'

Firma del tecnico incaricato
Dott. Agronomo Gaetano Grasso



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2025

Dati identificativi: Comune di CENTURIFE (C471) (EN)

Foglio 21 Particella 20

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1.159,76 Lire 2.245.600

agrario Euro 517,75 Lire 1.002.500

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^{a)}C1^{b)}

Particella con qualità: AGRUMETO di classe 1

Superficie: 40.100 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 14/06/1977

> Dati identificativi

Comune di CENTURIFE (C471) (EN)

Foglio 21 Particella 20

Partita: 12546

Impianto meccanografico del 14/06/1977

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 1.159,76 Lire 2.245.600

agrario Euro 517,75 Lire 1.002.500

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^{a)}C1^{b)}

Particella con qualità: AGRUMETO di classe 1

Superficie: 40.100 m²

Impianto meccanografico del 14/06/1977

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. FONDAZIONE MAMMANO PIETRANGELO
ENTE NON RICONOSCIUTO

1. Impianto meccanografico del 14/06/1977

Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

> 2. NICOSIA Giuseppa ; Ved Polizzolo

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

- a) A: Fitti d'acqua
- b) C1: Spese di irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **08/11/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2025

Dati identificativi: Comune di **CENTURIFE (C471) (EN)**Foglio **21** Particella **66**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro **445,68** Lire **862.960**agrario Euro **198,97** Lire **385.250**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A^{a1} C1^{b1}Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **1**Superficie: **15.410 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 14/06/1977

> **Dati identificativi**Comune di **CENTURIFE (C471) (EN)**Foglio **21** Particella **66**Partita: **12546**

Impianto meccanografico del 14/06/1977

> **Dati di classamento**Redditi: dominicale Euro **445,68** Lire **862.960**agrario Euro **198,97** Lire **385.250**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A^{a1} C1^{b1}Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **1**Superficie: **15.410 m²**

Impianto meccanografico del 14/06/1977

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

- > 1. FONDAZIONE MAMMANO PIETRANGELO ENTE NON RICONOSCIUTO 1. Impianto meccanografico del 14/06/1977
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)
- > 2. NICOSIA Giuseppa ; Ved Polizzolo
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica

Legenda

- a) A: Fitti d'acqua
b) C1: Spese di irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2025

Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2025

Dati identificativi: Comune di CENTURIPÉ (C471) (EN)

Foglio 21 Particella 69

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 519,60

agrario Euro 138,39

Superficie: 12.320 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 517,46	Euro 2,14
Reddito agrario	Euro 137,62	Euro 0,77
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	10.659	1.661
Qualità	AGRUMETO	PASCOLO
Classe	1	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2009 Pratica n. EN0153584 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 9768.1/2009)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)

> **Dati identificativi**

Comune di **CENTURIPPE (C471) (EN)**
 Foglio **21** Particella **69**

Impianto meccanografico del 14/06/1977

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
 Totali particella:
 Redditi: dominicale **Euro 519,60**
 agrario **Euro 138,39**
 Superficie: **12.320 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2009 Pratica n. EN0153584 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 9768.1/2009)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 517,46	Euro 2,14
Reddito agrario	Euro 137,62	Euro 0,77
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	10.659	1.661
Qualità	AGRUMETO	PASCOLO
Classe	1	1

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. FONDAZIONE MAMMANO PIETRANGELO
ENTE NON RICONOSCIUTO

Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/06/1977

> 2. NICOSIA Giuseppa ; Ved Polizzolo

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2025

Dati identificativi: Comune di **CENTURIFE (C471) (EN)**

Foglio **21** Particella **110**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 33,26 Lire 64.400

agrario Euro 14,85 Lire 28.750

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A^{a)} C1^{b)}

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe 1

Superficie: 1.150 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 14/06/1977

> **Dati identificativi**

Comune di **CENTURIFE (C471) (EN)**

Foglio **21** Particella **110**

Partita: **12546**

Impianto meccanografico del 14/06/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 33,26 Lire 64.400

agrario Euro 14,85 Lire 28.750

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A^{a)} C1^{b)}

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe 1

Superficie: 1.150 m²

Impianto meccanografico del 14/06/1977

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. FONDAZIONE MAMMANO PIETRANGELO
ENTE NON RICONOSCIUTO

Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/06/1977

> 2. NICOSIA Giuseppa ; Ved Polizzolo

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

- a) A: Fitti d'acqua
- b) C1: Spese di irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2025

Dati identificativi: Comune di CENTURIFE (C471) (EN)

Foglio 21 Particella 236

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,65 Lire 5.130

agrario Euro 0,59 Lire 1.140

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 570 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 14/06/1977

> **Dati identificativi**

Comune di CENTURIFE (C471) (EN)

Impianto meccanografico del 14/06/1977

Foglio 21 Particella 236

Partita: 12546

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,65 Lire 5.130

Impianto meccanografico del 14/06/1977

agrario Euro 0,59 Lire 1.140

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 570 m²

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

-
- > 1. FONDAZIONE MAMMANO PIETRANGELO
ENTE NON RICONOSCIUTO
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 14/06/1977
- > 2. NICOSIA Giuseppa ; Ved Polizzolo
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2025

Dati identificativi: Comune di CENTURIFE (C471) (EN)

Foglio 37 Particella 173

Classamento:

Particella divisa in 3 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 29,81

agrario Euro 12,59

Superficie: 6.921 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 2,43	Euro 22,22	Euro 5,16
Reddito agrario	Euro 0,67	Euro 10,37	Euro 1,55
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	724	2.868	3.329
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO	PASCOLO ARB.
Classe	3	U	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2009 Pratica n. EN0153659 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 9843.1/2009)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 29 - VIGNETO, CLASSE 01 - PORZIONE AC: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 1 - SEMINATIVO, CLASSE 04

> **Dati identificativi**

Comune di **CENTURIFE (C471) (EN)**
 Foglio **37** Particella **173**

Impianto meccanografico del 14/06/1977

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **3** porzioni
 Totali particella:
 Redditi: dominicale **Euro 29,81**
 agrario **Euro 12,59**
 Superficie: **6.921 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 2,43	Euro 22,22	Euro 5,16
Reddito agrario	Euro 0,67	Euro 10,37	Euro 1,55
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	724	2.868	3.329
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	3	U	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2009 Pratica n. EN0153659 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 9843.1/2009)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 29 - VIGNETO, CLASSE 01 - PORZIONE AC: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 1 - SEMINATIVO, CLASSE 04

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FONDAZIONE MAMMANA PIETRANGELO ENTE NON RICONOSCIUTO**

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/06/1977

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2025

Dati identificativi: Comune di CENTURIFE (C471) (EN)

Foglio 37 Particella 60

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,24 Lire 461

agrario Euro 0,16 Lire 308

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 1.538 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 14/06/1977

> **Dati identificativi**

Comune di CENTURIFE (C471) (EN)

Foglio 37 Particella 60

Partita: 10062

Impianto meccanografico del 14/06/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,24 Lire 461

agrario Euro 0,16 Lire 308

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 1.538 m²

Impianto meccanografico del 14/06/1977

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. FONDAZIONE MAMMANA PIETRANGELO
ENTE NON RICONOSCIUTO

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 14/06/1977

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2025

Dati identificativi: Comune di **CENTURIFE (C471) (EN)**

Foglio 37 Particella 207

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 185,03**agrario **Euro 84,91**Superficie: **28.358 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 176,37	Euro 8,66
Reddito agrario	Euro 82,31	Euro 2,60
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	22.767	5.591
Qualità	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	U	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2009 Pratica n. EN0153660 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 9844.1/2009)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - PORZIONE AA: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 29 - VIGNETO, CLASSE 01 - PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 1 - SEMINATIVO, CLASSE 04

> **Dati identificativi**

Comune di **CENTURIFE (C471) (EN)**
 Foglio **37** Particella **207**

Impianto meccanografico del 14/06/1977

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
 Totali particella:
 Redditi: dominicale **Euro 185,03**
 agrario **Euro 84,91**
 Superficie: **28.358** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 176,37	Euro 8,66
Reddito agrario	Euro 82,31	Euro 2,60
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	22.767	5.591
Qualità	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	U	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2009 Pratica n. EN0153660 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 9844.1/2009)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - PORZIONE AA: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 29 - VIGNETO, CLASSE 01 - PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 1 - SEMINATIVO, CLASSE 04

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FONDAZIONE MAMMANA PIETRANGELO ENTE NON RICONOSCIUTO**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/06/1977

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2025Dati identificativi: Comune di **CENTURIPPE (C471) (EN)**

Foglio 37 Particella 208

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 178,70**agrario **Euro 83,34**Superficie: **23.220 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 178,40	Euro 0,30
Reddito agrario	Euro 83,25	Euro 0,09
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	23.029	191
Qualità	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	U	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2009 Pratica n. EN0153661 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 9845.1/2009)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - PORZIONE AA: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 29 - VIGNETO, CLASSE 01 - PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 1 - SEMINATIVO, CLASSE 04

> **Dati identificativi**

Comune di **CENTURIPPE (C471) (EN)**
Foglio 37 Particella **208**

Impianto meccanografico del 14/06/1977

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 178,70**
 agrario **Euro 83,34**
Superficie: **23.220 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 178,40	Euro 0,30
Reddito agrario	Euro 83,25	Euro 0,09
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	23.029	191
Qualità	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	U	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2009 Pratica n. EN0153661 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 9845.1/2009)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - PORZIONE AA: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 29 - VIGNETO, CLASSE 01 - PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 1 - SEMINATIVO, CLASSE 04

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FONDAZIONE MAMMANA PIETRANGELO ENTE NON RICONOSCIUTO**

1. Impianto meccanografico del 14/06/1977

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2025

Dati identificativi: Comune di CENTURIPPE (C471) (EN)

Foglio 47 Particella 70

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 59,51

agrario Euro 16,48

Superficie: 1.590 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,12	Euro 59,39
Reddito agrario	Euro 0,03	Euro 16,45
Deduzioni	-	B1 st
Superficie m ²	36	1.554
Qualità	SEMINATIVO	AGRUMETO
Classe	3	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 04/07/2020 Pratica n. EN0024506 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6111.1/2020)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 04/07/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.1012135 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1840.2020.0000770)

Direzione Provinciale di Enna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/11/2025
Ora: 08:10:11
Numero Pratica: T34344/2025
Pag: 2 - Segue

> **Dati identificativi**

Comune di **CENTURIPPE (C471) (EN)**
Foglio 47 Particella 70

Impianto meccanografico del 14/06/1977

> **Dati di classamento**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 59,51

agrario Euro 16,48

Superficie: 1.590 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,12	Euro 59,39
Reddito agrario	Euro 0,03	Euro 16,45
Deduzioni	-	B1 ⁹⁾
Superficie m ²	36	1.554
Qualità	SEMINATIVO	AGRUMETO
Classe	3	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 04/07/2020 Pratica n. EN0024506 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6111.1/2020)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 04/07/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.1012135 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1840.2020.0000770)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. NICOSIA Giuseppa

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/06/1984 - UR Sede ENNA (EN) Registrazione Volume 301 n. 1301 registrato in data 07/12/1984 - Voltura n. 514284 in atti dal 16/06/1989

> 2. PIA OPERA FONDAZIONE PITRANGELO
MAMMANO D'AMICO
(CF 80000850869)

sede in CENTURIPPE (EN)

Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) B1: Spese di irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2025

Dati identificativi: Comune di CENTURIFE (C471) (EN)

Foglio 47 Particella 71

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 53,89 Lire 104.340

agrario Euro 14,93 Lire 28.905

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1²⁾

Particella con qualità: AGRUMETO di classe 2

Superficie: 1.410 m²

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/06/1984 in atti dal 14/05/1986 (n. 514284)

> **Dati identificativi**

Comune di CENTURIFE (C471) (EN)

Foglio 47 Particella 71

Partita: 28353

Impianto meccanografico del 14/06/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 53,89 Lire 104.340

agrario Euro 14,93 Lire 28.905

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1²⁾

Particella con qualità: AGRUMETO di classe 2

Superficie: 1.410 m²

Variazione del 16/04/1982 in atti dal 20/10/1982 (n. 782)

> Altre variazioni

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)
del 13/06/1984 in atti dal 14/05/1986 (n. 514284)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. NICOSIA Giuseppa

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 13/06/1984 - UR Sede ENNA (EN)
Registrazione Volume 301 n. 1301 registrato in data
07/12/1984 - Voltura n. 514284 in atti dal 14/05/1986

> 2. PIA OPERA FONDAZIONE PITRANGELO
MAMMANO D'AMICO
(CF 80000850869)

sede in CENTURIPPE (EN)

Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) B1: Spese di irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2025

Dati identificativi: Comune di CENTURIFE (C471) (EN)

Foglio 47 Particella 72

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 53,89 Lire 104.340

agrario Euro 14,93 Lire 28.905

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1¹⁾

Particella con qualità: AGRUMETO di classe 2

Superficie: 1.410 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 14/06/1977

> **Dati identificativi**

Comune di CENTURIFE (C471) (EN)

Foglio 47 Particella 72

Partita: 13841

Impianto meccanografico del 14/06/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 53,89 Lire 104.340

agrario Euro 14,93 Lire 28.905

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1¹⁾

Particella con qualità: AGRUMETO di classe 2

Superficie: 1.410 m²

Impianto meccanografico del 14/06/1977

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. NICOSIA Giuseppa

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/06/1984 - UR Sede ENNA (EN) Registrazione Volume 301 n. 1301 registrato in data 07/12/1984 - Voltura n. 514284 in atti dal 14/05/1986

> 2. PIA OPERA FONDAZIONE PITRANGELO
MAMMANO D'AMICO
(CF 80000850869)

sede in CENTURIPPE (EN)

Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) B1: Spese di irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2025

Dati identificativi: Comune di **CENTURIFE (C471) (EN)**

Foglio **47** Particella **73**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro **64,21** Lire **124.320**
agrario Euro **17,79** Lire **34.440**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: B¹^{al}

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **2**

Superficie: **1.680 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/06/1984 in atti dal
14/05/1986 (n. 514284)

> **Dati identificativi**

Comune di **CENTURIFE (C471) (EN)**

Foglio **47** Particella **73**

Partita: **28353**

Impianto meccanografico del 14/06/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro **64,21** Lire **124.320**
agrario Euro **17,79** Lire **34.440**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: B¹^{al}

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **2**

Superficie: **1.680 m²**

Variazione del 16/04/1982 in atti dal 20/10/1982 (n. 782)

> Altre variazioni

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)
del 13/06/1984 in atti dal 14/05/1986 (n. 514284)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. NICOSIA Giuseppa

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/06/1984 - UR Sede ENNA (EN) Registrazione Volume 301 n. 1301 registrato in data 07/12/1984 - Voltura n. 514284 in atti dal 14/05/1986

> 2. PIA OPERA FONDAZIONE PITRANGELO
MAMMANO D'AMICO
(CF 80000850869)

sede in CENTURIPPE (EN)

Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) B1: Spese di irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2025

Dati identificativi: Comune di CENTURIPPE (C471) (EN)

Foglio 47 Particella 74

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 112,25 Lire 217.338

agrario Euro 31,10 Lire 60.209

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1^{ai}

Particella con qualità: AGRUMETO di classe 2

Superficie: 2.937 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 14/06/1977

> **Dati identificativi**

Comune di CENTURIPPE (C471) (EN)

Foglio 47 Particella 74

Partita: 13841

Impianto meccanografico del 14/06/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 112,25 Lire 217.338

agrario Euro 31,10 Lire 60.209

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1^{ai}

Particella con qualità: AGRUMETO di classe 2

Superficie: 2.937 m²

Impianto meccanografico del 14/06/1977

Direzione Provinciale di Enna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/11/2025
Ora: 08:11:30
Numero Pratica: T34474/2025
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. NICOSIA Giuseppa

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/06/1984 - UR Sede ENNA (EN) Registrazione Volume 301 n. 1301 registrato in data 07/12/1984 - Voltura n. 514284 in atti dal 14/05/1986

> 2. PIA OPERA FONDAZIONE PITRANGELO
MAMMANO D'AMICO
(CF 80000850869)

sede in CENTURIPPE (EN)

Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) B1: Spese di irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2025

Dati identificativi: Comune di CENTURIPPE (C471) (EN)

Foglio 83 Particella 8

Classamento:

Particella con destinazione: FABB DIRUTO

Superficie: 630 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/03/2018 Pratica n. EN0020027 in atti dal 15/03/2018 BONIFICA DB CENSUARIO EX FABBRICATI RURALI (n. 3870.1/2018)

Annotazioni: CLASSAMENTO AGGIORNATO A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO DI IMMOBILE RURALE

> **Dati identificativi**

Comune di CENTURIPPE (C471) (EN)

Foglio 83 Particella 8

Impianto meccanografico del 14/06/1977

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: FABB DIRUTO

Superficie: 630 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/03/2018 Pratica n. EN0020027 in atti dal 15/03/2018 BONIFICA DB CENSUARIO EX FABBRICATI RURALI (n. 3870.1/2018)

Annotazioni: CLASSAMENTO AGGIORNATO A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO DI IMMOBILE RURALE

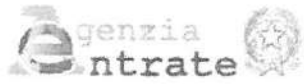
> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PIA OPERA FONDAZIONE PITRANGELO
MAMMANO D'AMICO
(CF 80000850869)**

sede in CENTURIPPE (EN)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/06/1984 - UR Sede ENNA (EN) Registrazione Volume 301 n. 1301 registrato in data 07/12/1984 - Voltura n. 514284 in atti dal 14/05/1986



Direzione Provinciale di Enna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

25

Data: 08/11/2025
Ora: 08:11:53
Numero Pratica: T34511/2025
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2025

Dati identificativi: Comune di CENTURIFE (C471) (EN)

Foglio 83 Particella 32

Classamento:

Particella con destinazione: AREA FAB DM

Superficie: 26 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/03/2012 Pratica n. EN0036156 in atti dal 21/03/2012 ATTIVITA' A04 (n. 2163.1/2012)

Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE PROPEDEUTICA ALLA COSTITUZIONE DEL CATASTO FABBRICATI

> **Dati identificativi**

Comune di CENTURIFE (C471) (EN)

Foglio 83 Particella 32

Impianto meccanografico del 14/06/1977

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: AREA FAB DM

Superficie: 26 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/03/2012 Pratica n. EN0036156 in atti dal 21/03/2012 ATTIVITA' A04 (n. 2163.1/2012)

Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE PROPEDEUTICA ALLA COSTITUZIONE DEL CATASTO FABBRICATI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FONDAZIONE MAMMANA PIETRANGELO
ENTE NON RICONOSCIUTO**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/06/1977

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2025

Dati identificativi: Comune di CENTURIPPE (C471) (EN)
Foglio 83 Particella 33

Classamento:

Particella con destinazione: AREA FAB DM
Superficie: 24 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/03/2012 Pratica n. EN0036161 in atti dal 21/03/2012 ATTIVITA' A04 (n. 2164.1/2012)

Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE PROPEDEUTICA ALLA COSTITUZIONE DEL CATASTO FABBRICATI

> **Dati identificativi**

Comune di CENTURIPPE (C471) (EN)
Foglio 83 Particella 33

Impianto meccanografico del 14/06/1977

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: AREA FAB DM
Superficie: 24 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/03/2012 Pratica n. EN0036161 in atti dal 21/03/2012 ATTIVITA' A04 (n. 2164.1/2012)

Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE PROPEDEUTICA ALLA COSTITUZIONE DEL CATASTO FABBRICATI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FONDAZIONE MAMMANA PIETRANGELO ENTE NON RICONOSCIUTO**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/06/1977

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2025

Dati identificativi: Comune di CENTURIPPE (C471) (EN)

Foglio 83 Particella 34

Classamento:

Particella con destinazione: AREA FAB DM

Superficie: 52 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/03/2012 Pratica n. EN0036166 in atti dal 21/03/2012 ATTIVITA' A04 (n. 2165.1/2012)

Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE PROPEDEUTICA ALLA COSTITUZIONE DEL CATASTO FABBRICATI

> **Dati identificativi**

Comune di CENTURIPPE (C471) (EN)

Foglio 83 Particella 34

Impianto meccanografico del 14/06/1977

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: AREA FAB DM

Superficie: 52 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/03/2012 Pratica n. EN0036166 in atti dal 21/03/2012 ATTIVITA' A04 (n. 2165.1/2012)

Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE PROPEDEUTICA ALLA COSTITUZIONE DEL CATASTO FABBRICATI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. FONDAZIONE MAMMANA PIETRANGELO
ENTE NON RICONOSCIUTO

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/06/1977

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2025

Dati identificativi: Comune di CENTURIFE (C471) (EN)

Foglio 83 Particella 155

Classamento:

Particella con destinazione: AREA FAB DM

Superficie: 70 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/03/2018 Pratica n. EN0020048 in atti dal 15/03/2018 BONIFICA DB CENSUARIO EX FABBRICATI RURALI (n. 3881.1/2018)

Annotazioni: CLASSAMENTO AGGIORNATO A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO DI IMMOBILE RURALE

> **Dati identificativi**

Comune di CENTURIFE (C471) (EN)

Foglio 83 Particella 155

Impianto meccanografico del 14/06/1977

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: AREA FAB DM

Superficie: 70 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/03/2018 Pratica n. EN0020048 in atti dal 15/03/2018 BONIFICA DB CENSUARIO EX FABBRICATI RURALI (n. 3881.1/2018)

Annotazioni: CLASSAMENTO AGGIORNATO A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO DI IMMOBILE RURALE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PIA OPERA FONDAZIONE PITRANGELO MAMMANO D'AMICO (CF 80000850869)**

sede in CENTURIFE (EN)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/06/1984 - UR Sede CATANIA (CT) Registrazione Volume 152 n. 32 registrato in data 11/12/1984 - Voltura n. 514084 in atti dal 14/05/1986



Direzione Provinciale di Enna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/11/2025
Ora: 08:13:28
Numero Pratica: T34650/2025
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2025

Dati identificativi: Comune di CENTURIPPE (C471) (EN)
 Foglio 83 Particella 271

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 31,15

agrario Euro 9,74

Superficie: 18.154 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 10,67	Euro 20,48
Reddito agrario	Euro 2,37	Euro 7,37
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.295	15.859
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2011 Pratica n. EN0157898 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 21646.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **CENTURIPÉ (C471) (EN)**
Foglio **83** Particella **271**

FRAZIONAMENTO del 25/08/2005 Pratica n.
EN0049039 in atti dal 25/08/2005 (n. 49039.1/2005)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 31,15**
agrario **Euro 9,74**

Superficie: **18.154 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2011 Pratica n.
EN0157898 in atti dal 15/12/2011 **TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 21646.1/2011)**

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 10,67	Euro 20,48
Reddito agrario	Euro 2,37	Euro 7,37
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.295	15.859
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	1

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PIA OPERA FONDAZIONE PITRANGELO MAMMANO D'AMICO (CF 80000850869)**

sede in CENTURIPÉ (EN)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. **FRAZIONAMENTO** del 25/08/2005 Pratica n.
EN0049039 in atti dal 25/08/2005 (n. 49039.1/2005)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2025

Dati identificativi: Comune di CENTURIPPE (C471) (EN)

Foglio 83 Particella 272

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 10,28

agrario Euro 2,34

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 1.809 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/08/2005 Pratica n. EN0049039 in atti dal 25/08/2005 (n. 49039.1/2005)

> **Dati identificativi**

Comune di CENTURIPPE (C471) (EN)

Foglio 83 Particella 272

FRAZIONAMENTO del 25/08/2005 Pratica n. EN0049039 in atti dal 25/08/2005 (n. 49039.1/2005)

Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 10,28

agrario Euro 2,34

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 1.809 m²

FRAZIONAMENTO del 25/08/2005 Pratica n. EN0049039 in atti dal 25/08/2005 (n. 49039.1/2005)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. PIA OPERA FONDAZIONE PITRANGELO
MAMMANO D'AMICO
(CF 80000850869)

sede in CENTURIPPE (EN)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 25/08/2005 Pratica n. EN0049039 in atti dal 25/08/2005 (n. 49039.1/2005)



Direzione Provinciale di Enna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/11/2025
Ora: 08:14:07
Numero Pratica: T34725/2025
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2025

Dati identificativi: Comune di CENTURIPPE (C471) (EN)

Foglio 83 Particella 275

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 195,86

agrario Euro 70,51

Particella con qualità: PASCOLO di classe 1

Superficie: 151.693 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 25/08/2005 Pratica n. EN0049174 in atti dal 06/09/2005 EVASIONE MOD. 26 N. 31/2005 (n. 1616.1/2005)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE. BOSCO ALTO FUSTO PER PARIFICAZIONE.

> **Dati identificativi**

Comune di CENTURIPPE (C471) (EN)

Foglio 83 Particella 275

FRAZIONAMENTO del 25/08/2005 Pratica n. EN0049039 in atti dal 25/08/2005 (n. 49039.1/2005)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 195,86

agrario Euro 70,51

Particella con qualità: PASCOLO di classe 1

Superficie: 151.693 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 25/08/2005 Pratica n. EN0049174 in atti dal 06/09/2005 EVASIONE MOD. 26 N. 31/2005 (n. 1616.1/2005)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE. BOSCO ALTO FUSTO PER PARIFICAZIONE.

Notifica in corso con protocollo n. EN0051772 del 06/09/2005

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. FONDAZIONE MAMMANA PIETRANGELO
ENTE NON RICONOSCIUTO

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 25/08/2005 Pratica n.
EN0049039 in atti dal 25/08/2005 (n. 49039.1/2005)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2025

Dati identificativi: Comune di CENTURIPPE (C471) (EN)
Foglio 83 Particella 276

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 315,93

agrario Euro 70,24

Superficie: 68.110 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,25	Euro 315,68
Reddito agrario	Euro 0,09	Euro 70,15
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	195	67.915
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	1	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2011 Pratica n. EN0157899 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 21647.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **CENTURIPÉ (C471) (EN)**
 Foglio 83 Particella 276

FRAZIONAMENTO del 25/08/2005 Pratica n.
 EN0049039 in atti dal 25/08/2005 (n. 49039.1/2005)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 315,93

agrario Euro 70,24

Superficie: 68.110 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2011 Pratica n.
 EN0157899 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE
 DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.
 21647.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA
 AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO
 CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N.
 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,25	Euro 315,68
Reddito agrario	Euro 0,09	Euro 70,15
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	195	67.915
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	1	2

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FONDAZIONE MAMMANA PIETRANGELO ENTE NON RICONOSCIUTO**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 25/08/2005 Pratica n.
 EN0049039 in atti dal 25/08/2005 (n. 49039.1/2005)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2025

Dati identificativi: Comune di CENTURIPPE (C471) (EN)
Foglio 83 Particella 281

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 7,45

 agrario Euro 2,62

Superficie: 5.516 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,46	Euro 6,99
Reddito agrario	Euro 0,10	Euro 2,52
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	99	5,417
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2011 Pratica n. EN0157903 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 21651.1/2011)

Annottazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **CENTURIPÉ (C471) (EN)**
Foglio **83** Particella **281**

FRAZIONAMENTO del 25/08/2005 Pratica n.
EN0049039 in atti dal 25/08/2005 (n. 49039.1/2005)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 7,45**

agrario **Euro 2,62**

Superficie: **5.516 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2011 Pratica n.
EN0157903 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.
21851.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA
AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO
CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N.
286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,46	Euro 6,99
Reddito agrario	Euro 0,10	Euro 2,52
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	99	5.417
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	1

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FONDAZIONE MAMMANA PIETRANGELO
ENTE NON RICONOSCIUTO**

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 25/08/2005 Pratica n.
EN0049039 in atti dal 25/08/2005 (n. 49039.1/2005)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2025

Dati identificativi: Comune di **CENTURIFE (C471) (EN)**

Foglio **83** Particella **285**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 19,28**

agrario **Euro 6,94**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **14.936 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: **TABELLA DI VARIAZIONE** del 15/09/2005 Pratica n. **EN0053712** in atti dal 19/09/2005 **EVASIONE MOD. 26 N. 32/2005 (n. 1668.1/2005)**

Annotazioni: **VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE. BOSCO ALTO FUSTO PER PARIFICAZIONE**

> **Dati identificativi**

Comune di **CENTURIFE (C471) (EN)**

Foglio **83** Particella **285**

FRAZIONAMENTO del 25/08/2005 Pratica n. **EN0049039** in atti dal 25/08/2005 (n. 49039.1/2005)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 19,28**

agrario **Euro 6,94**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **14.936 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/09/2005 Pratica n. **EN0053712** in atti dal 19/09/2005 **EVASIONE MOD. 26 N. 32/2005 (n. 1668.1/2005)**

Annotazioni: **VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE. BOSCO ALTO FUSTO PER PARIFICAZIONE**

Notifica in corso con protocollo n. **EN0054045** del 19/09/2005

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PIA OPERA FONDAZIONE PITRANGELO
MAMMANO D'AMICO
(CF 80000850869)
sede in CENTURIPPE (EN)
Diritto di 'Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 25/08/2005 Pratica n.
EN0049039 in atti dal 25/08/2005 (n. 49039.1/2005)

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2025

Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2025

Dati identificativi: Comune di CENTURIPPE (C471) (EN)

Foglio 83 Particella 286

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 97,53

agrario Euro 21,71

Superficie: 21.146 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,29	Euro 97,24
Reddito agrario	Euro 0,10	Euro 21,61
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	225	20,921
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	1	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2011 Pratica n. EN0157905 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 21653.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **CENTURIPÉ (C471) (EN)**
Foglio **83** Particella **286**

FRAZIONAMENTO del 25/08/2005 Pratica n.
EN0049039 in atti dal 25/08/2005 (n. 49039.1/2005)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 97,53

agrario Euro 21,71

Superficie: 21.146 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2011 Pratica n.
EN0157905 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.
21653.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA
AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO
CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N.
286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,29	Euro 97,24
Reddito agrario	Euro 0,10	Euro 21,61
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	225	20.921
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	1	2

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PIA OPERA FONDAZIONE PITRANGELO
MAMMANO D'AMICO**
(CF 80000850869)

sede in CENTURIPÉ (EN)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 25/08/2005 Pratica n.
EN0049039 in atti dal 25/08/2005 (n. 49039.1/2005)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2025

Dati identificativi: Comune di CENTURIPPE (C471) (EN)

Foglio 83 Particella 287

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,35

agrario Euro 0,52

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 506 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/08/2005 Pratica n. EN0049039 in atti dal 25/08/2005 (n. 49039.1/2005)

> **Dati identificativi**

Comune di CENTURIPPE (C471) (EN)

Foglio 83 Particella 287

FRAZIONAMENTO del 25/08/2005 Pratica n. EN0049039 in atti dal 25/08/2005 (n. 49039.1/2005)

Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,35

agrario Euro 0,52

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 506 m²

FRAZIONAMENTO del 25/08/2005 Pratica n. EN0049039 in atti dal 25/08/2005 (n. 49039.1/2005)

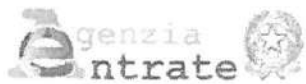
> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. PIA OPERA FONDAZIONE PITRANGELO
MAMMANO D'AMICO
(CF 8000850869)

sede in CENTURIPPE (EN)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 25/08/2005 Pratica n. EN0049039 in atti dal 25/08/2005 (n. 49039.1/2005)



Direzione Provinciale di Enna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/11/2025
Ora: 08:16:02
Numero Pratica: T34883/2025
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2025

Dati identificativi: Comune di CENTURIPPE (C471) (EN)
Foglio 83 Particella 295

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 258,89

 agrario Euro 59,07

Superficie: 46.597 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 257,17	Euro 1,72
Reddito agrario	Euro 58,45	Euro 0,62
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	45.268	1.329
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2014 Pratica n. EN0132461 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 12634.1/2014)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0538939 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1840.2014.0001133)

> **Dati identificativi**

Comune di **CENTURIPÉ (C471) (EN)**
Foglio 83 Particella 295

FRAZIONAMENTO del 08/02/2013 Pratica n.
EN0023866 in atti dal 08/02/2013 presentato il
07/02/2013 (n. 23866.1/2013)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 258,89**
 agrario **Euro 59,07**
Superficie: **46.597 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2014 Pratica n.
EN0132461 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.
12634.1/2014)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del
DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni
(anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa
il 13/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la
domanda AGEA.ADU.2014.0538939 (Scheda validazione/
fascicolo prot. n. AGEA.CAA1840.2014.0001133)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 257,17	Euro 1,72
Reddito agrario	Euro 58,45	Euro 0,62
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	45.268	1.329
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	1	1

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PIA OPERA FONDAZIONE PITRANGELO
MAMMANO D'AMICO
(CF 80000850869)**
sede in CENTURIPÉ (EN)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 08/02/2013 Pratica n.
EN0023866 in atti dal 08/02/2013 presentato il
07/02/2013 (n. 23866.1/2013)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2025

Dati identificativi: Comune di CENTURIFE (C471) (EN)

Foglio 37 Particella 62

Classamento:

Particella con destinazione: FABB PROMIS

Superficie: 75 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 14/06/1977

> **Dati identificativi**

Comune di CENTURIFE (C471) (EN)

Foglio 37 Particella 62

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 14/06/1977

Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati

Comune di CENTURIFE (C471) (EN)

Foglio 37 Particella 62

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: FABB PROMIS

Superficie: 75 m²

Impianto meccanografico del 14/06/1977

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2025

Dati della richiesta	Comune di CENTURIPPE (Codice:C471)
Catasto Terreni	Provincia di ENNA Foglio: 37 Particella: 212

INTESTATO

1	FONDAZIONE MAMMANA PIETRANGELO ENTE NON RICONOSCIUTO		(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Agrario	
1	37	212		-	ULIVETO U	03 75		Euro 2,91	Euro 1,36	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. EN0187016 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7922.1/2010)
Notifica di stato: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24-11-2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITÀ: 29 - VIGNETO , CLASSE 01										

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Agrario	
1	37	212		-	FABB RURALE	03 75				Impianto meccanografico del 14/06/1977
Notifica Parità 10062										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Enna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/11/2025 Ora: 18.51.27
Visura n.: T825555 Pag: 2

Fine

Visura storica per immobile

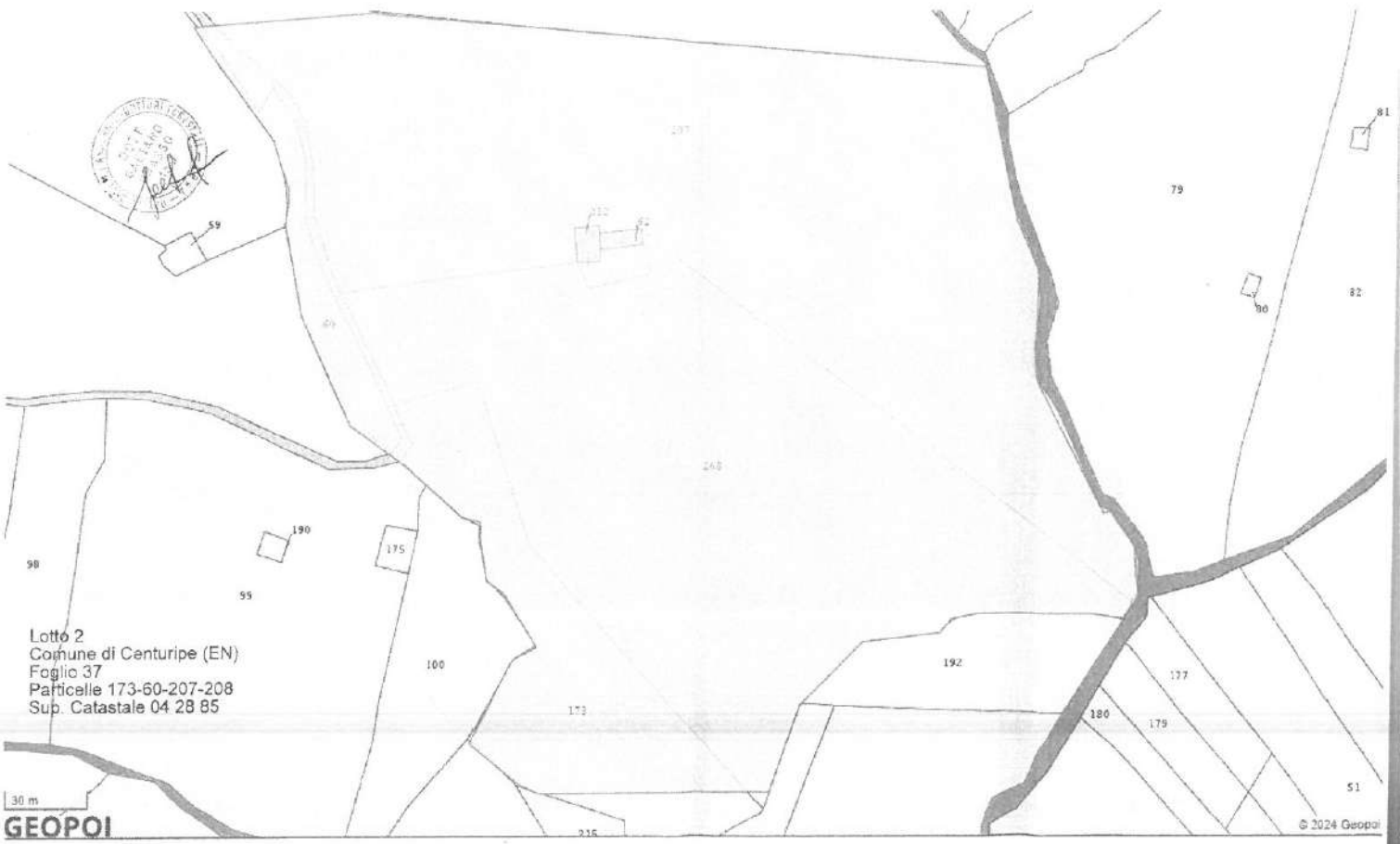
Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE MAMMANA PIETRANGELO ENTE NON RICONOSCIUTO Impianto meccanografico del 14/06/1977		(1) Proprieta' 1000/1000
	DATI DERIVANTI DA		

Visura telematica

Sevizi
Dati d.

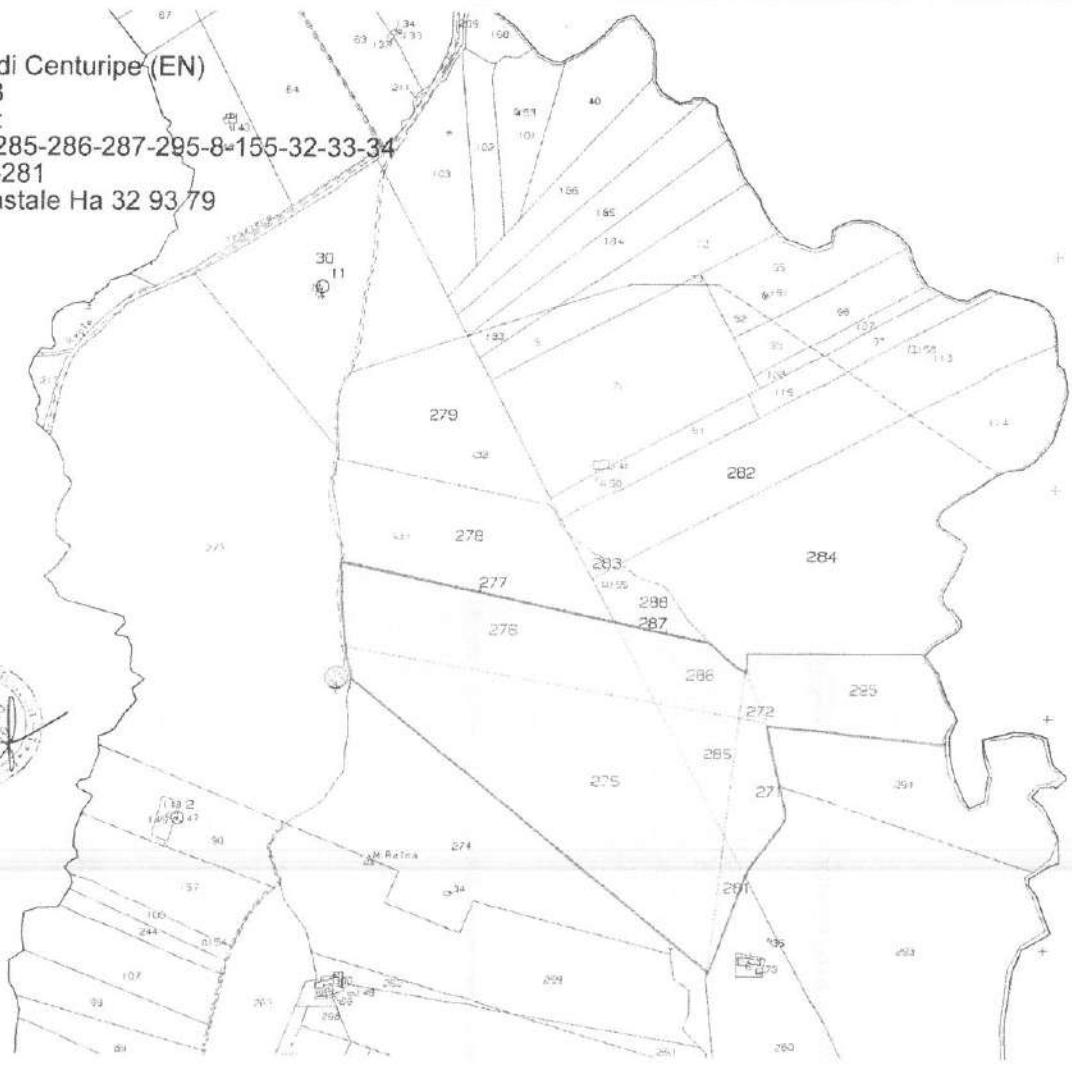


Lotto 2
Comune di Centuripe (EN)
Foglio 37
Particelle 173-60-207-208
Sub. Catastale 04 28 85

30 m
GEOPOI

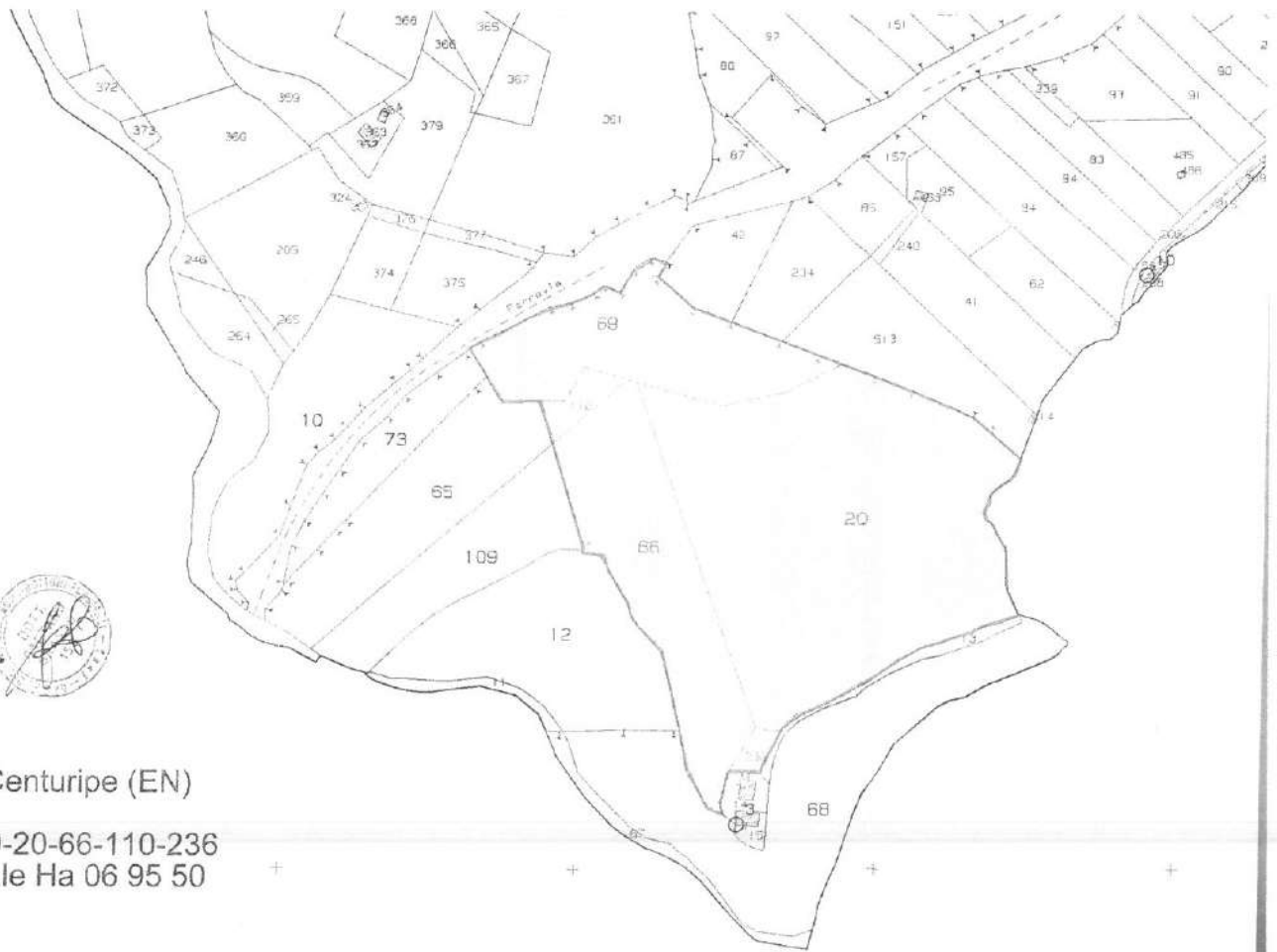
© 2024 Geopoi

Lotto 2
Comune di Centuripe (EN)
Foglio: 83
Particelle:
271-272-285-286-287-295-8-155-32-33-34
-275-276-281
Sup. Catastale Ha 32 93 79



Lotto 1
Comune di Centuripe (EN)
Foglio : 47
Particelle: 71-73-70-72-74
Sup. Catastale Ha 00 90 27





Lotto 2
Comune di Centuripe (EN)
Foglio: 21
Particelle: 69-20-66-110-236
Sup. Catastale Ha 06 95 50