

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AD
USO AGRICOLO Contrada "CUBA" TERRITORIO DI CENTURIFE (EN)

La "PIA OPERA FONDAZIONE PIETRANGELO MAMMANO D'AMICO", con sede in Centuripe, (EN) via San Nicola n.57, codice fiscale 80000850869, Ente Morale istituito con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.171/A del 27 settembre 1950, iscritta all'Albo Regionale ILPP.A.B. al n.776, in esecuzione della Delibera del Consiglio di Amministrazione n.25/18, del 20.04.2018, intende concedere in affitto i seguenti lotti di terreno di cui è proprietaria:

ART.1

DESCRIZIONE DEL TERRENO

Terreni agricoli siti in contrada "Cuba" nel territorio comunale di Centuripe, al Km 32,900 della S.S. 192 Catania - Palermo, al fg.78, part.9, e fg.80, part. 6 , part.78, part 194 , part 143 per complessivi ettari 11,00 circa. Per una migliore conoscenza di quanto finora descritto, si allega al presente bando (sub allegati 1... 6), per farne parte integrante, copia delle visure nonché estratto di mappa catastale, ove i terreni da concedere in affitto, sono puntualmente individuati con apposita legenda .

ART.2

OGGETTO

Costituiscono oggetto dell'affitto i terreni agricoli prima individuati all'art.1, sommanti la superficie complessiva sopra indicata. I terreni sono affittati a corpo e non a misura, onde ogni eccesso o difetto rispetto alla superficie complessiva sopra indicata non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto. Sono espressamente escluse dal rapporto di locazione e non rientra assolutamente nel medesimo rapporto negoziale, il godimento del fabbricato rurale denominato "Masseria Cuba" e della porzione di terreno evidenziata con tratteggio (circa ettari 2,50) nella planimetria part. 194 che circonda la detta "Masseria Cuba" su cui ricade vincolo amministrativo di interesse storico-artistico della Sovrintendenza ai beni culturali ed ambientali di Enna. Per le ragioni sopra indicate su detta particella è vietata presenza di qualsiasi tipo di animali anche domestici , sia in allevamento che al pascolo, resta pertanto a carico dell'affittuario la posa in essere di quanto necessario a garantire la condizione sopra indicata.- Si specifica ancora che la particella 6 (sei) fg 80 viene ridotta di tre ettari circa nella parte limitrofa alla FERROVIA CT-PA per esproprio temporaneo da parte di Italferr, pertanto tale appezzamento di tre ettari circa non fa parte della locazione, ma potrà essere locato in seguito alla fine di tutto l'iter di ammodernamento della linea ferroviaria limitrofa con la sottoscrizione di un addendum .

I terreni sono affittati privi di titoli per la PAC.

L'invaso per riserva d'acqua per irrigazione esistente nella particella n.78 viene concesso nello stato in cui si trova, qualsiasi manutenzione ordinaria o straordinaria o il suo approvvigionamento, sarà per patto espresso ed accettato ad esclusiva cura e carico dell' affittuario ,nulla potrà richiedere l'inquilino alla proprietaria in caso di difficoltà di irrigazione a causa del Consorzio di Bonifica Piana di Catania .-



ART.3

DURATA

La durata del rapporto contrattuale è di anni 15 a far data dalla sua sottoscrizione, rinnovabile.

ART.4.

PREZZO A BASE D'ASTA

Il canone annuo dovuto dall'affittuario sarà quello risultante dalla migliore offerta economica, superiore ad Euro 5500,00 (cinquemilacinquecento,00)) pro singolo anno (base d'asta), con la clausola di accettare un pagamento anticipato di sette annualità di canone , per complessivi euro 38.500.00 (trentottomilacinquecento,00). Il suddetto importo annuale verrà aggiornato annualmente su base ISTAT, a partire dall'avvio del contratto di affitto, previsto ENTRO il mese di luglio 2018.

Il canone d'affitto pluriennale dovrà essere versato anticipatamente in due rate semestrali con decorrenza dalla data della stipula del contratto d'affitto mediante bonifico sul conto corrente bancario che sarà indicato dall'Ente concedente al momento della stipula di detto contratto. Dall'ottavo anno il canone verrà adeguato con gli adeguamenti ISTAT maturati di cui sopra e dovrà essere pagato sempre in due rate semestrali. Il tardivo pagamento di una rata semestrale comporterà il pagamento di interessi di mora legali/bancari il mancato pagamento del canone annuo, rappresenterà ragione di legittimo recesso dal contratto dell'Ente concedente.

ART.5.

CONDIZIONI GENERALI DELL'ASTA

Il complesso di terreni costituente l'oggetto dell'asta verrà concesso in affitto nello stato in cui si trova (di cui il concorrente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza), con le inerenti servitù passive ed attive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere. Il concorrente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza dei luoghi, al fine di rendere la dichiarazione di cui al n. 12 del plico "A" del presente bando, accettando lo stato del terreno e ritenendolo " idoneo " all'attività che intende effettuare . Inoltre ogni onere economico gravante sul fondo (compresi eventuali contributi da versare al consorzio di bonifica territorialmente competente), ad eccezione di qualsivoglia imposta sull'immobile, è a carico dell'affittuario.

Solo con l'esclusiva autorizzazione dell'Ente concedente potranno essere effettuate modifiche ai fondi, di qualsivoglia tipo e rilevanza, che rimarranno ad esclusivo carico economico dell'affittuario, senza nulla a pretendere a fine locazione per eventuali miglioria. L'Amministrazione della Pia Opera si impegna a concedere repentinamente detta autorizzazione, a seguito di richiesta anche per impianto di alberi da frutto pluriennali, ivi compresi agrumi, olivi, ficondie. In ipotesi di innovazioni sui fondi senza autorizzazione scritta il concessionario sarà obbligato a rimuovere le modifiche effettuate inderogabilmente entro novanta giorni dalla richiesta che il concedente invierà a mezzo raccomandata a.r. all'indirizzo fornito al momento della stipula del contratto costituendone il domicilio legale .-



ART.6

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura di concessione in affitto dei terreni sopra individuati tutti i coltivatori diretti o gli imprenditori agricoli a titolo principale interessati, ivi compresi le Società, le Cooperative ed i Consorzi e tutti gli aventi diritto, iscritti alla camera di commercio. Tali titoli e condizioni per l'esercizio dell'attività imprenditoriale in questione dovranno essere posseduti e documentati ai sensi del presente bando, con possibilità di verifica della loro effettiva sussistenza da parte dell'Ente concedente, e la loro mancanza comporterà la risoluzione automatica dal contratto d'affitto con diritto al risarcimento dei danni da parte della Pia Opera "Fondazione Pietrangelo Mammano D'Amico".

ART.7

ESCLUSIONI

L'assegnazione dei terreni è preclusa, oltre ovviamente a chi non possieda neppure i requisiti per partecipare alla gara, a coloro i quali risultano affittuari di fondi di proprietà di enti pubblici o di soggetti privati, in relazione ai quali sussistano morosità, o per cui i locatori abbiano proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento del contratto d'affitto, o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della L. n. 203/82 e, comunque, a coloro cui è fatto divieto dalla Legge di concludere contratti con le Pubbliche Amministrazioni.

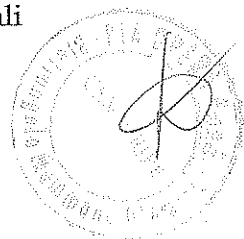
Al fine della preclusione all'assegnazione rileva la sussistenza delle condizioni ostative alla data indicata quale termine ultimo di presentazione delle domande, e l'insussistenza di tali cause di esclusione dovrà essere espressamente dichiarata, ad ogni effetto di Legge, in sede di domanda di partecipazione all'asta.

ART.8

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Nelle unità immobiliari oggetto della presente gara l'aggiudicatario potrà svolgere solo ed esclusivamente le attività finalizzate alla coltivazione e gestione di fondi agricoli. Sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario gli oneri legali ed amministrativi, di ottenimento di autorizzazioni di qualsivoglia tipo, necessarie alle coltivazioni suddette, nonché le spese per gli investimenti in attrezzature, macchinari e quant'altro per l'insediamento dell'attività, ossia per la realizzazione e gestione, ai sensi di Legge.-

E' espressamente vietata qualsiasi utilizzazione dei terreni affittati, anche parziale, diversa dalla quella summenzionata, nonché esclusa la possibilità di sublocare tutte o parte delle suindicate unità immobiliari, e la violazione di tali divieti rappresenta legittima ragione, per l'Ente concedente, di risoluzione del contratto in danno dell'affittuario.



ART.9

RESPONSABILITÀ

L'affittuario è custode dei terreni oggetto d'asta, ai sensi dell'art. 2051 del codice civile, egli esonera espressamente l'Ente concedente da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose, anche di terzi, ricollegabili all'esercizio della sua attività sui terreni stessi.

ART.10

CAUZIONE E GARANZIA

Alla presentazione dell'offerta, ciascun concorrente, secondo le modalità di cui al successivo art. 11, deve costituire apposito deposito cauzionale di Euro 550,00 cinquecentocinquanta,00) pari al 10% di 1 (una) annualità di canone di locazione posto a base d'asta, al fine di garantire l'Amministrazione in caso di rinuncia da parte dello aggiudicatario, per qualsiasi motivo, alla sottoscrizione del contratto di affitto. Tale deposito verrà riconsegnato al momento della sottoscrizione del contratto di affitto e sostituito con una polizza fidejussoria bancaria o di impresa di Assicurazione debitamente autorizzata all'esercizio del ramo "cauzioni", un importo pari a 1 semestre del canone d'affitto risultante dall'asta, volta a garantire l'ente da eventuali inadempimenti negoziali dell'affittuario. La fideiussione dovrà avere validità per tutto il periodo di durata del contratto d'affitto, nonché le seguenti ulteriori caratteristiche:

a) impegno incondizionato da parte dell'Istituto di emissione a versare entro 15 (quindici) giorni - a semplice richiesta scritta dell'Ente concedente, a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno - qualsiasi somma compresa nel massimale previsto, ogni eccezione rimossa al riguardo e nonostante eventuali opposizioni dell'affittuario;

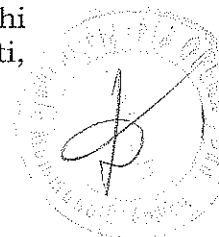
2) formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'articolo 1944 del codice civile, alla facoltà di opporre eccezioni opponibili dall'affittuario all'Ente concedente, e ad eccepire le decadenze di cui all'articolo 1957 del codice civile.

L'invalidità od inefficacia, totale o parziale, per qualsiasi ragione, della garanzia fidejussoria produrrà, ipso jure, la risoluzione del contratto di affitto.

In alternativa alla fidejussione di cui sopra è possibile prestare deposito cauzionale, non fruttifero e che sarà restituito alla fine della locazione, dell'importo pari ad un semestre del canone annuale derivante dall'aggiudicazione, in tale ipotesi si dovrà effettuare un bonifico presso il conto corrente di tesoreria dell'Ente, con causale *deposito cauzionale in conto eventuali danni e/o affitti non pagati*, nel caso di utilizzo di tale deposito lo stesso dovrà essere ricostituito entro 10 giorni.-

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli interessati devono presentare la documentazione richiesta in due plichi distinti, sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:



" plico A - Documentazione amministrativa";

"plico B - Documentazione economica - offerta".

Nei due plichi dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati: A) "Documentazione amministrativa":

1. Istanza di ammissione alla gara redatta su carta regolarizzata ai fini dell'imposta su bollo (ovvero in bollo da Euro 16.00) contenente gli estremi di identificazione della ditta concorrente -- compreso numero di partita Iva e codice fiscale - le generalità complete del firmatario dell'offerta - titolare, legale rappresentante o procuratore. In tale istanza il partecipante dovrà dichiarare, a pena di esclusione, di aver preso integrale visione delle modalità e clausole tutte del bando e di accettarle incondizionatamente. La domanda dovrà essere datata e sottoscritta con firma per esteso e leggibile dal titolare, nel caso di impresa individuale, o da persona munita dei poteri di legale rappresentanza, negli altri casi, ed a essa dovrà essere allegata, a pena d'esclusione, documento d'identità in corso di validità del medesimo titolare o legale rappresentante.

2. Assegno circolare di Euro 550,00. non trasferibile intestato all'Ente del valore pari al 10% di 1 (una) annualità del canone di locazione posto a base d'asta. Tale deposito cauzionale sarà trattenuto al vincitore dall'Amministrazione a titolo di garanzia, come previsto ai sensi dell'art. 10 del presente bando e fermo l'obbligo di presentare la polizza fidejussoria bancaria e/o assicurativa o bonifico bancario di cui al medesimo art.10, entro gg.10 dall'aggiudicazione, mentre verrà immediatamente restituito agli altri partecipanti.

3. Dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, di titolarità della rappresentanza legale dell'impresa od ente concorrente, o eventuale procura speciale in copia autentica ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000.

4. Certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, con indicazione dell'attività imprenditoriale, di data non anteriore a 6 mesi con dicitura antimafia ;

5. Certificazione c.d. "antimafia" (art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; art. 4 del decreto legislativo 8 agosto 1994, n. 490) non anteriore a mesi 6 dalla data del bando o documento equivalente ;

Casellario giudiziale e carichi pendenti del legale rappresentante della ditta concorrente non anteriore a mesi 6 dalla data del bando;Copia del presente bando timbrato e firmato su tutte le pagine, per espressa accettazione dei suoi contenuti, dal rappresentante legale dell'impresa o da personaabilitata a farlo (in caso di raggruppamento temporaneo d'impresе, da tutti i legali rappresentanti delle stesse);

8. Dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art.46 del D.P.R. n. 445/2000:

a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o di non essere in corso, nei propri confronti, un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) di non essere pendente nei suoi confronti un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n.



1423 o sussistere una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, secondo quanto previsto dall'art.38 del D.Lgs. n.163/2006;

c) di non essere stata pronunciata nei suoi confronti sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, e di non essere stato condannato, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18, secondo quanto previsto dall'art.38 del D.Lgs. 11.163/2006;

d) di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990,11. 55;

e) di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui ha stabile sede l'impresa;

f) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

g) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art 17 della legge 12.5.1999, n. 68;

h) di non essere stata applicata nei suoi confronti la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;

i) di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla presente asta pubblica, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile od in una qualsiasi relazione, anche di fatto, tale da comportare che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

9. Dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art.46 del D.P.R n. 445/2000, di non essere affittuari di fondi di proprietà di enti pubblici o di soggetti privati, in relazione ai quali sussistano morosità, o per cui i locatori abbiano proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento del contratto d'affitto, o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della L. n. 203/82;

10. Dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art.46 del D.P.R. n. 445/2000, di non trovarsi in condizione di incompatibilità legale a contrarre con Pubbliche Amministrazioni;

11. Dichiarazione di autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196. e s. m.

12. Dichiarazione di avere preso attenta visione dei luoghi;



13.) "Documentazione economica - offerta".

L'offerta dovrà indicare il canone annuo in cifre e lettere (nel caso di discordanza prevarrà quello espresso in lettere) offerto per la futura conduzione in affitto delle unità immobiliari oggetto di gara. Su detta offerta verrà calcolata l'annualità plurima di sette anni da versare in due rate come indicato all'art. 4 .-

Tale plico "B" dovrà inoltre contenere:

- 1) L'impegno dell'affittuario a farsi esclusivo carico di tutti gli oneri per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie, da parte di Enti terzi, per la realizzazione e la gestione dell' azienda agricola sui terreni locati.-

Si precisa che la mancata sottoscrizione della domanda e la mancata produzione, anche parziale, della documentazione richiesta, sia relativamente alla documentazione amministrativa (plico "A") che della documentazione economica-offerta (plico "B"), costituiscono, ciascuna, causa di esclusione dalla gara. La domanda, comprensiva della documentazione amministrativa (plico "A") e della documentazione economica - offerta (plico "B"), dovrà, a pena d'esclusione, essere contenuta in un'unica busta, sigillata con ceralacca su cui dovrà essere impressa l'impronta di un sigillo a scelta della ditta concorrente, e controfirmata dal legale rappresentante della ditta stessa. In tale busta dovrà essere apposta la dicitura "*Non aprire. Contiene offerta per l'aggiudicazione del contratto di affitto dei terreni siti in C.da Cuba, Centuripe*".

La busta, pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere recapitata entro **le ore 12.00 del giorno trenta giugno 2018 all'Ufficio Protocollo dell'Ente**, a mezzo servizio postale con raccomandata a/r, o a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano.

Il mancato recapito in termini della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, intendendosi l'Amministrazione esonerata da ogni responsabilità per eventuali ritardi nel recapito o per disguidi postali. Con la semplice partecipazione alla procedura, l'impresa offerente ammette, assumendone la relativa responsabilità: di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla coltivazione dei terreni; di aver preso atto del contesto in cui si inseriscono i lotti di terreno oggetto della presente procedura;

- di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza gravanti sulla sua attività imprenditoriale.

ART.12

ESPLETAMENTO DELLA GARA E DISPOSIZIONI VARIE L'apertura delle buste nonché dei plichi "A" e "B" avverrà, in seduta pubblica, **il giorno 04/07/2018**, alle ore 16.00 ad opera di apposita commissione nominata dall'Ente composta da n. tre componenti ed a tale fase potranno presenziare i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro delegati.-

L'apertura dei plichi avverrà secondo le seguenti modalità:

a) apertura delle buste e verifica della loro completezza;

c) per le sole ditte la cui busta sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura dei plichi contrassegnati con la lettera "A", contenenti la



documentazione amministrativa, ed alla verifica della loro completezza. Qualora la documentazione contenuta nel plico "A" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, la ditta sarà esclusa dalla procedura; per le sole ditte la cui documentazione amministrativa contenuta nel plico "A" sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura dei plichi contrassegnati con la lettera "B", relativi all'offerta economica.

d) la documentazione inerente la domanda di partecipazione e le offerte dei concorrenti in ogni caso non verrà restituita, salvo per ciò che concerne il deposito cauzionale, ad eccezione di quello del vincitore della gara.

Saranno causa di esclusione dalla procedura anche:

1) la presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente bando;

2) le dichiarazioni false o mendaci. Si procederà all'aggiudicazione dell'asta al miglior offerente.

L'asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il canone a base d'asta di cui sopra, ai sensi degli art. 73, lett. c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida.

L'asta verrà aggiudicata all'offerta più elevata, purché superiore al prezzo a base d'asta. In caso di più offerte di pari importo, si procederà a norma dell'art. 77 del sopra citato R.D. n. 827/1924; se i concorrenti sono presenti all'adunanza, si procede ad una licitazione tra essi soli, a partiti segreti o ad estinzione di candela vergine; ove nessuno di coloro che ha fatto l'offerta uguale sia presente, o nessuno d'essi voglia migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere aggiudicatario.

Non sono ammesse offerte al ribasso, non sono ammesse offerte per persona da nominare, né ammessa alcuna cessione dell'aggiudicazione.

La Commissione di gara, esaminate le offerte, formulerà la graduatoria tra i partecipanti e provvederà all'aggiudicazione in via provvisoria con redazione di apposito verbale.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito di recepimento del predetto verbale con successiva Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ente. L'Amministrazione procederà alla restituzione dei titoli di credito posti a garanzia ai partecipanti risultati non aggiudicatari, se presenti, al termine dell'esperimento d'asta o, se assenti, con le modalità con gli stessi concordate.

L'Ente si riserva la insindacabile facoltà di non procedere all'aggiudicazione. Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alle norme del RD. 23 maggio 1924, n. 897.

ART.14

STIPULA CONTRATTO DI LOCAZIONE

Entro DIECI giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario deve consegnare alla PIA OPERA FOND. MAMMANO D'AMICO la garanzia costituita dalla polizza fidejussoria, o bonifico previsto come all'art. 10 per un importo pari a un semestre del canone d'affitto risultante dall'asta, il contratto di affitto, che



riporterà tutte le clausole previste nel bando, sarà stipulato in forma pubblica notarile e sarà trascritto presso la competente Agenzia del Territorio - Servizio di Conservatoria dei Registri Immobiliari ai sensi degli artt. 1599 e 2643, n. 8) Codice Civile.

Tutti i costi di stipula del contratto, le spese d'imposte e di trascrizione sono a carico dell'affittuario.

Al momento della sottoscrizione del contratto di locazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del saldo della prima rata semestrale anticipata del canone annuo per sette anni . L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la sottoscrizione del contratto, presso gli uffici della direzione dell'Ente, o presso lo studio notarile prescelto dall'amministrazione, a semplice avviso effettuato a mezzo raccomandata a/r dalla "PIA OPERA FONDAZIONE PIETRANGELO MAMMANO D'AMICO". Nel caso in cui l'aggiudicatario non si presentasse per sottoscrivere l'atto nel termine fissato dall'Amministrazione, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale costituito ai sensi dell'art.10 del presente bando.

E' fatto divieto ai partecipanti all'asta di avvalersi della facoltà di successiva nomina di diverso contraente ai sensi dell'art. 1401 del Codice Civile.

ART.15

RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per la risoluzione di eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti si ricorrerà esclusivamente al giudice competente per territorio, escludendosi espressamente qualsivoglia competenza arbitrale.

Per ogni eventuale informazione, e per prendere visione, tramite appuntamento, dei terreni il cui affitto è oggetto d'asta, ci si potrà rivolgere alla Segreteria dell'Ente, sita in Via S. Nicola n.57, Centuripe, dalle ore 9.00 alle ore 12,00 e dalle 16,00 alle 17,00 di tutti i giorni, tranne il sabato ed i festivi (tel./fax 0935-73130).Allegati al presente bando, pubblicato integralmente presso il sito internet istituzionale dell'Ente" www ipabmammano.it " e per estratto presso la G.U.RS. del **01/06/2018 N.22 PARTE II^ e III^**

- 1) visure catastali relative ai terreni oggetto d'affitto;
- 2) mappa catastale relativa ai terreni oggetto d'affitto.

Responsabile del procedimento sig. Vittorio Cocimano,

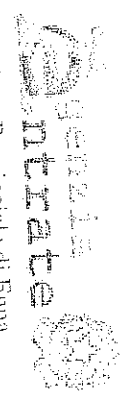
tel./fax 0935-73130;

e-mail: piamammano@tiscalit

Centuripe 30 / 05 / 2018

Il Presidente
Giuseppe Stancanelli





Direzione Provinciale di Enna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2018

Data: 31/05/2018 - Ora: 11.14.25
Visura n.: T125061 Pag: 3



NO

3. Immobili siti nel Comune di CENTURIPPE (Codice C471) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			REDDITO		ALTRE INFORMAZIONI
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Superficie (m ²)	Deduc.	Dominicale	Agrario	
1	47	71		AGRUMI ETO	14	B1	Euro 53,89 L. 104,340	Euro 14,93 L. 28,905	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/06/1984 in atti dal 14/05/1986 (n. 514284)
2	47	73		AGRUMI ETO	16	B1	Euro 64,21 L. 124,320	Euro 17,79 L. 34,440	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/06/1984 in atti dal 14/05/1986 (n. 514284)

Totale: Superficie 30,90 Redditi: Dominicale Euro 118,10 Agrario Euro 32,72

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NICOSIA Giuseppe	800000530869*	(4) Diritto del concedente Livellorio
2	PIA OPERA FONDAZIONE PIRANGIULO MAMMANO D'AMICO con sede in CENTURIPPE DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/06/1984 Volture in atti dal 14/05/1986 Registrazione: UR Sede: ENNA Volume: 301 n. 1301 del 07/12/1984 (n. 514284) DATI DERIVANTI DA		

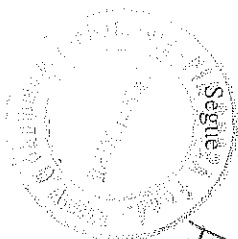
4. Immobili siti nel Comune di CENTURIPPE (Codice C471) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			REDDITO		ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Superficie (m ²)	Deduc.	Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	78	9		SEMINAT IVO	26	3	Euro 185,71 L. 359,590	Euro 42,21 L. 81,725	FRAZIONAMENTO in atti dal 16/06/1989 (n. 1075)	Tabella di variazione del 15/12/2011 protocollo n. EN0157622 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL. 3.10.2006 N.262 (n. 21370/12011)
2	78	351	AA	SEMINAT IVO	09	1	Euro 5,50	Euro 1,25		
			AB	PASCOLO	26	1	Euro 3,45	Euro 1,24		

NO

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2018

Data: 31/05/2018 - Ora: 11.14.26
Visura n.: T125061 Pag: 9



AD	PASCOLO ARB	01	02	Euro 0,16	Euro 0,95
----	----------------	----	----	-----------	-----------

Immobile 3: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011) porzione ab: classamento per parificazione con la qualita` 29 - vigneto , classe 01 porzione ab: classamento per parificazione con la qualita` 29 - vigneto , classe 01 porzione ad: classamento per parificazione con la qualita` 1 - seminativo , classe 04

Totale: Superficie 01.61.70 Redditi: Dominicale Euro 85,74 Agrario Euro 19,58

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIA OPERA FONDAZIONE PITRANGELO MAMMAMO D'AMICO con sede in CENTURIPPE DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/06/1984 Volume in atti dal 14/05/1986 Registrazione: UR Sede: ENNA Volume: 301 n. 1301 del 07/12/1984 (n. 514284)	80000850869*	(1) Proprietà per 1000/1000

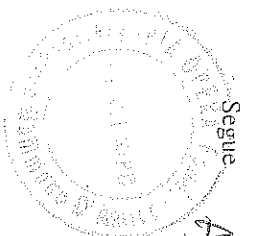
9. Immobili siti nel Comune di CENTURIPPE(Codice C47I) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	80	143		-	SEMINAT IVO	1	28	30	Dominicale Euro 16,08 L. 31.130	Agrario Euro 3,65 L. 7.075	Impianto meccanografico del 14/06/1977

268 31-5-18

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2018

Data: 31/05/2018 - Ora: 11.14.25
Visura n.: T125061 Pag: 8



Segue
ALC3

Immobile 1: Annotazione: di stadio: classamento aggiornato a seguito di verifica d'ufficio di immobile rurale

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011) porzione ab: classamento per purificazione con la qualita` 1 - seminativo , classe 04

Immobile 3: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011) porzione ab: classamento per purificazione con la qualita` 1 - seminativo , classe 04

Immobile 5: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Totale: Superficie 23.29.90 Redditi: Dominicale Euro 1.002,55 Agrario Euro 228,43

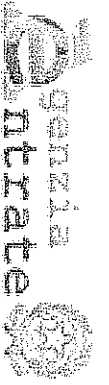
Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIA OPERA FONDAZIONE PTRANGELO MAMMAMO D'AMICO con sede in CENTURIPPE DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/06/1984 Voltura in atti dal 14/05/1986 Registrazione: UR Sede: ENNA Volume: 301 n. 1301 del 07/12/1984 (n. 514284)	80000850869*	(1) Proprietà per 1000/1000

8. Immobili siti nel Comune di CENTURIPPE(Codice C471) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	78	160		-	SEMINAT IVO	12		Euro 7,27 L. 14.080	Euro 1,65 L. 3.200	Impianto meccanografico del 14/06/1977	
2	80	7		-	FABB RURALE	08				Impianto meccanografico del 14/06/1977	
3	80	78		AA	SEMINAT IVO	37		Euro 77,90	Euro 17,71	Tabella di variazione del 15/12/2011 protocollo n. EN0157703 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 21451.1/2011)	Annotazione
				AB	ULIVETO	00		Euro 0,19	Euro 0,09		
				AC	PASCOLO	01		Euro 0,22	Euro 0,08		

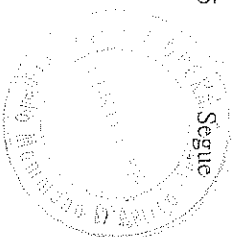
NO
NO
SI



Direzione Provinciale di Enna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2018

Data: 31/05/2018 - Ora: 11.14.25
Visura n.: T125061 Pag: 4



ALL

3	80	6	.	SEMINAT IVO	1	7	39	50	Euro 420,11 L. 813,450	Euro 95,48 L. 184,875	FRAZIONAMENTO del 14/11/1988 in atti dal 15/05/1991 (n. 51.1/1988)	RIBOTTA D. 01/3/34/35
4	80	194	AA	SEMINAT IVO	1	4	95	81	Euro 281,67	Euro 64,02	Tabella di variazione del 21/12/2009 protocollo n. EN0154023 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10207.1/2009)	RIBOTTA Di 01/3/35...
			AB	AGRUM ETO	2		04	85	Euro 19,79	Euro 5,13		

S/S

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Immobile 4: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)

Totale: Superficie 16.03.46 Redditi: Dominicale Euro 916,23 Agrario Euro 209,33

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIA OPERA FONDAZIONE PITRANGELO MAMMANO D'AMICO con sede in CENTURIPPE	80000850869*	(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/06/1984 in atti dal 07/04/1990 Registrazione: Sede: ENNA Volume: 301 n. 1301 del 07/12/1984 (n. 5142.1/1984)			

LOCAZIONE = S1

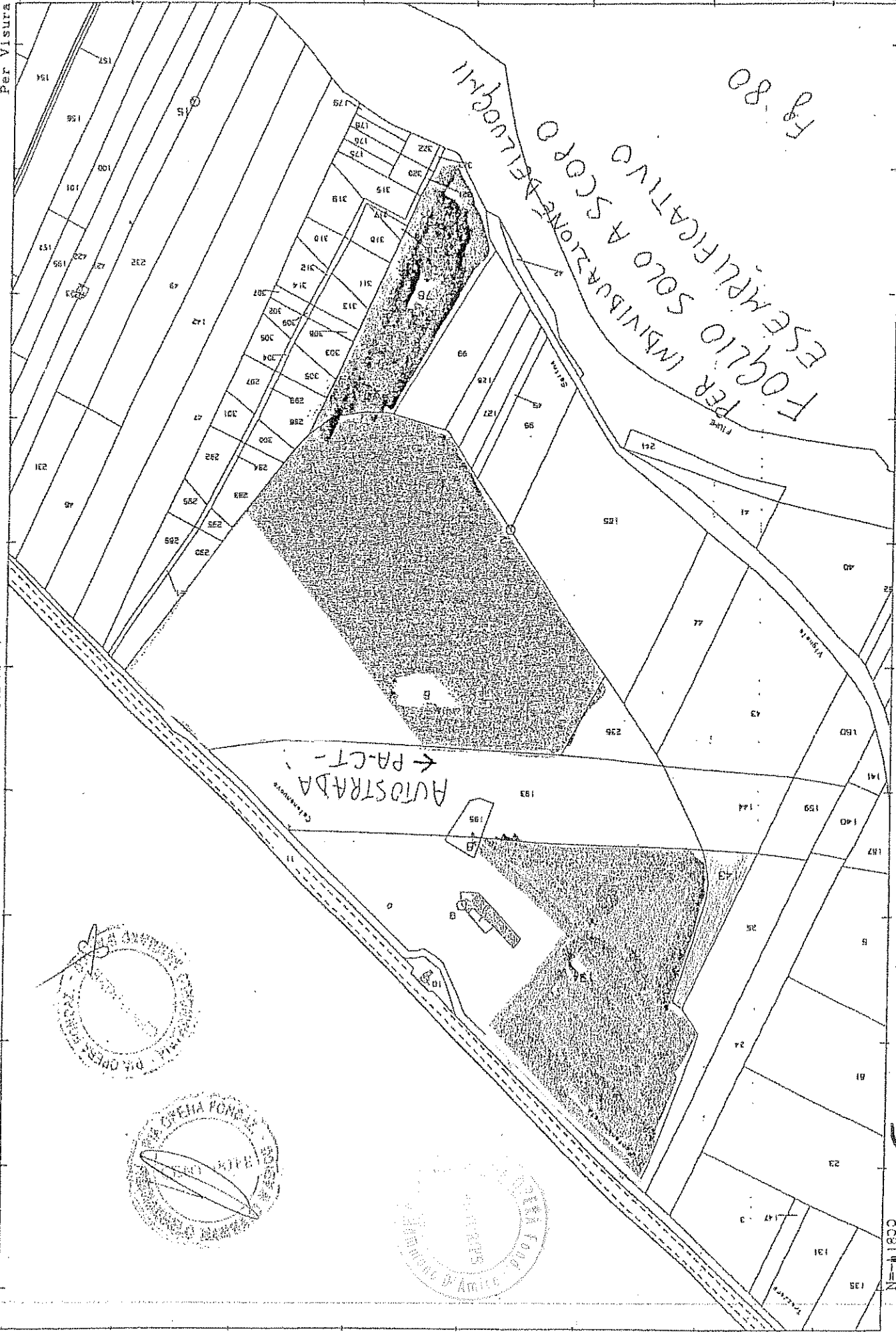
Ufficio Provinciale di ENNA - Direttore: ING. SEBASTIANO PIO PANEBIANCO

DI CENTURIPPE

Per Visura

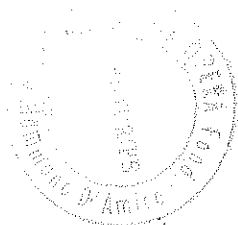
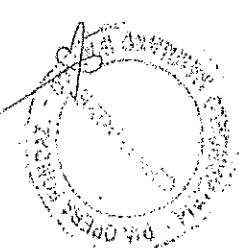
Comune: CENTURIPPE Foglio: 80
Scala Originale: 1:40.2 - a2011 9:4
Dimensione Corrice: 100,000 x 100,000 metri
PEC: n. 102307@ENNA

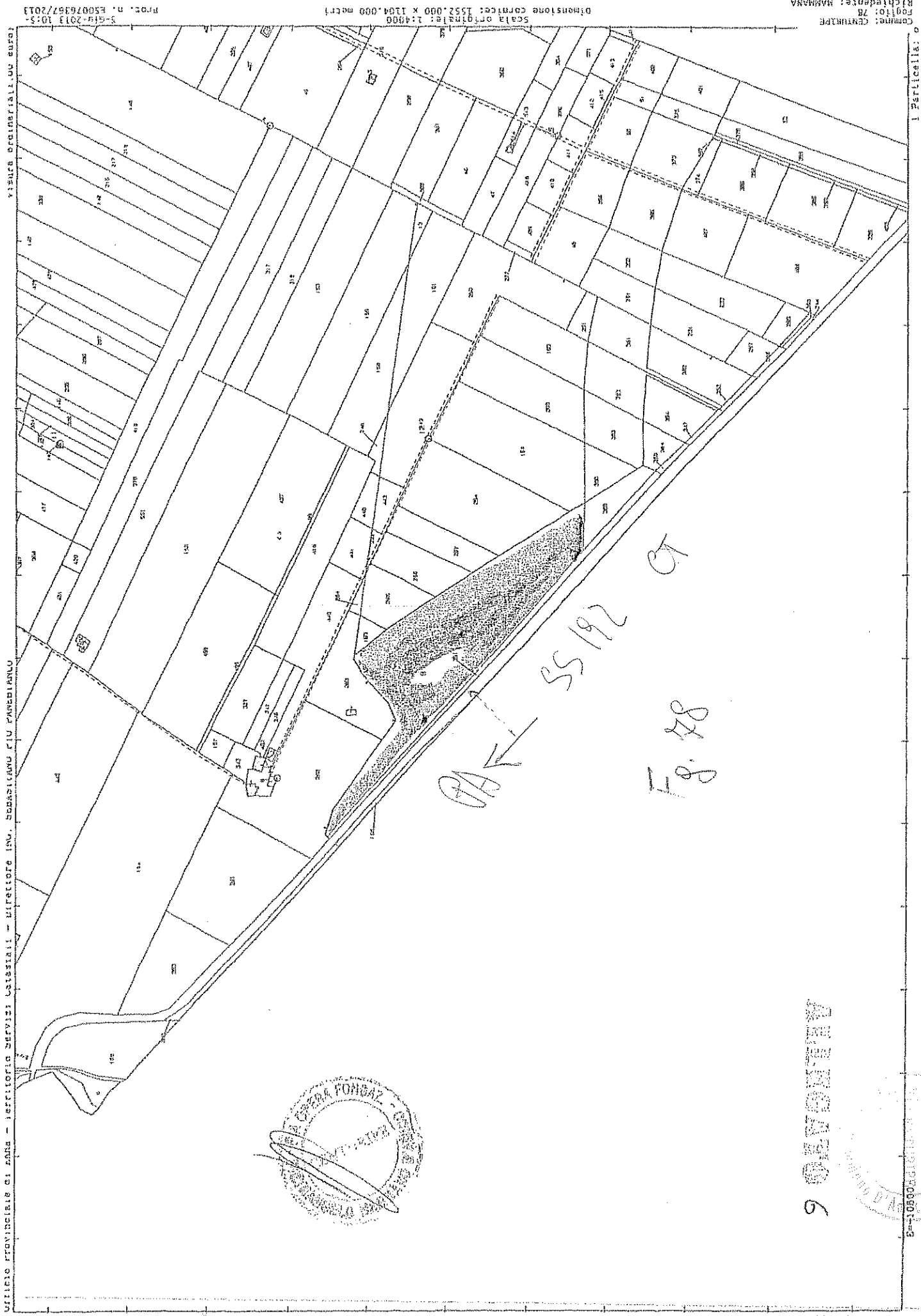
F. 80
PER IMBIBAZIONE A SCOPPO



SEBASTIANO 5

CC81-M-N





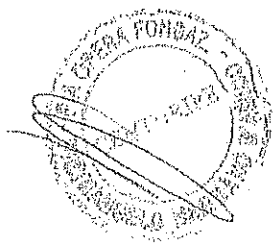
Proje. n. 5508/6367/2013

Dimensione cornice: 1352,000 x 1104,000 metri

Comune: CENTURLE
Foglio: 78
Riduzione: NABIANA

Ufficio Provinciale di Piana - Territorio Servizi Catastrali - Direzione Inv. Mobiliari e Piani Urbanistici

Particella: 0



ALLEGATO 6

